

वै
कार्यालय
बहुउद्देश
आचं
सई, जि



दूरध्वनी : ०२५० - २०२४०६६
वैद्यकीय आरोग्य विभाग
सौभाग्य अणुदा, प्रमाणिका-को कार्यालय
व बहुउद्देशीय इमारत, नालासोपारा-विरार मुहल
कमलवाडी, विरार (पूर्व)
स. वसई, जि. विरार, पिन-४०१ ३०५
E-mail: mothvvcmc@gmail.com
जावक क्र. : व.वि.शा.प. / वै.आ.वि. / १२०१९
दिनांक : ०२ / ०४ / २०१९

जोडपत्र - III
फॉर्म - सी

सन १९४९ च्या दि बॉम्बे नर्सिंग होम्स रजिस्ट्रेशन ॲक्टच्या कलम ५ (सुधारणा २००६) अन्वये दिलेले
नोंदणी प्रमाणपत्र

Annexure-III
Form - C

Certificate of Registration under Section 5 of the Bombay Nursing Homes
Registration Act, 1949 & Amendment 2006

(नियम ५ अन्वये) (Under Rule 5)

नोंदणी क्रमांक/ Reg. No.: VVCMC/C-H-138/2013

दि बॉम्बे नर्सिंग होम्स रजिस्ट्रेशन ॲक्ट, १९४९ (सुधारणा २००६) अन्वये श्री./श्रीमती -
डॉ. वेंकट गोयल (एम.डी., डी.एम. (कार्डिओलॉजी)) यांचे “ रिद्धी विनायक मल्टीस्पेशलिटी
हॉस्पिटल ”, ‘ प्लॉट नं.३०२, नालासोपारा-विरार लिंक रोड, रेल्वे कारशेडच्या बाजूला,
नालासोपारा (प.) ’ येथील नर्सिंग होम/मॅटर्निटी होम नोंदणी केले असून सदरचे नर्सिंग होम व मॅटर्निटी होम
चालविण्यास प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

This is to Certify that Shri/ Shrimati - Dr. Venkat Goyal (M.D., D.M., (Cardiology))
has been registered under The Bombay Nursing Home Registration Act 1949 (Amendment 2006) in
respect of “ RIDDHI VINAYAK MULTISPECIALITY HOSPITAL ” Situated
at ‘ Plot No. 302, Nallasopara-Virar Link Road, Beside Railway Carshed, Nallasopara (W.) ’ and
has been authorised to carry on the said Nursing Home.

नोंदणी क्र.: वविशम/सी-एच-१३८/२०१३

प्रसूतीसाठी खाटा : २०

P.I.C.U. - 06

Registration No. VVCMC/C-H-138/2013

Maternity Beds : 20

I.C.C.U. - 21

नोंदणी दिनांक.: ०१/०४/२०१९

इतर रुग्णासाठी खाटा : १२९

N.I.C.U. - 04

Date of Registration: 01/04/2019

Other Patients Bed : 129

Dialysis - 20

ठिकाण /Place: विरार/ Virar

एकूण खाटा Total Beds: २००/200

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक: १८/०४/२०१९

Date of issue of Certificate: 18/04/2019

सदरचे प्रमाणपत्र दिनांक ३१ मार्च २०२२ पर्यंत कार्यवाहीत राहील.

This Certificate shall be valid up to 31st March 2022.



Tabasumkari
(डॉ. तबसुम काझी)
प्रभारी वैद्यकीय आरोग्य अधिकारी
वसई विरार शहर महानगरपालिका

TRUE COPY



CERTIFIED COPY OF
REGISTRATION OF SOCIETY
/ INSTITUTION UNDER
PUBLIC TRUST ACT 1950.

Q

[विशेष-ध. आ. (मु. जा. वि.) २-म.

82



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, साली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये धुळेकामुंबई विभाग मुंबई येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्रीधर/दिवायलु हॉस्पिटल

स्वच्छिसेस पवलीकु परिवारपुस्तक

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक २६२५०

श्री धीवरदा डोयल

नास प्रमाणपत्र दिले.

२५/०७

२०० रोजी माझ्या ताब्यात निधी दिले.

TRUE COPY

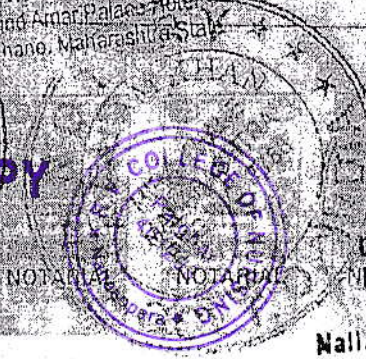
9.5.2007



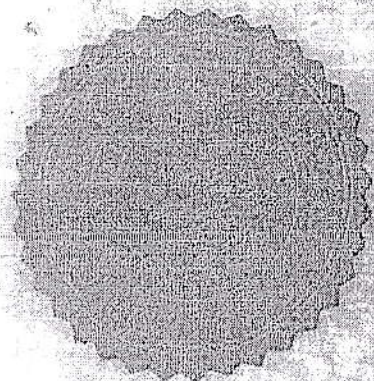
सही श्रीधर/दिवायलु आयुक्त
मुहत्सुवई विभाग, मुंबई

TRUE COPY

KALAM KHAN
Advocate & Notary Govt. of India
503/7 Green View CHS Ltd, Patel Complex,
Behind Amar Palace Hotel,
Mira Thane, Maharashtra State



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
NRIDHMINAYAK COLLEGE OF
NURSING (KVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



DEED OF TRUST
OF
"RIDDDHI VINAYAK HOSPITAL SERVICES PUBLIC
CHARITABLE TRUST"

This Trust Deed is made on _____ 2006 at Mumbai,
between (1) Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal, Age 72 years,
Occupation Service, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W)
Mumbai 400064, hereinafter referred to as the (THE SETTLER) of
the first part; AND (1) Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal, Age _____
years, Occupation Service, residing at 559/1, S.V. Road, Malad
(W), Mumbai 400064, hereinafter referred to as "THE MANAGING

D-557PVC/R/1029/0205/1915-19
Kotwara's Associates
Pargani Lalal, T. Road, Bomby (W),
Mumbai - 400 092

Shivraj Chhittarmal Goyal
Shivraj Chhittarmal Goyal
Shivraj Chhittarmal Goyal
Shivraj Chhittarmal Goyal
Shivraj Chhittarmal Goyal



INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA
193230
R 000001001-885477
12:42
OCT 03 2006

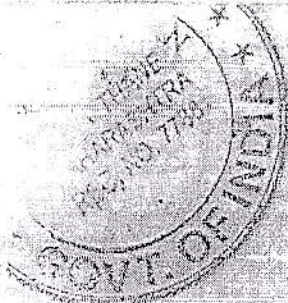
TRUE COPY

TRUE COPY

A. KALAM KHAN
Advocate & Notary Govt. of India
603/A, Green View CHS. Ltd. Patel Complex
Behind Amar Palace Hotel,
Mira-Thane, Maharashtra State



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



TRUSTEE", (2) Dr. Mrs. Madhvi Venkat Goyal, Age 40 years,
 Occupation Doctor, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W),
 Mumbai 400064, 3) Dr. Vinay Shivraj Goyal, Age 39 years,
 Occupation Doctor, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W),
 Mumbai 400064, 4) Mrs. Vandana Vinay Goyal, Age 35 years,
 Occupation Service, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W),

Madhvi Goyal
Madhvi Goyal + Vinay Goyal
Goyal
Vandana Goyal

TRUE COPY
TRUE COPY

Q *Dr*
 Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (AVHSPCT),
 Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



Mumbai 400064, 5) Mrs. Priti Vijay Garg, Age 42 years
 Occupation House Wife, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W),
 Mumbai 400064, 6) Mr. Vijay D. Garg, Age 43 years, Occupation
 Business, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W), Mumbai
 400064, 7) Dr. Venkat Shivraj Goyal, Age 41 years, Occupation
 Doctor, residing at 559/1, S.V. Road, Malad (W), Mumbai 400064,
 hereinafter referred to as "THE TRUSTEE", and jointly referred as
 the Board of Trustees of the other part.

Whereas the Settler is absolutely and sufficiently entitled to and
 possessed of to the sum of Rs.1000/- (Rupees One Thousand only);

AND WHEREAS the Settler is desirous of settling a Charitable
 Trust wholly of the purpose of Charity of the said sum of Rs.1000/-
 (Rupees One Thousand only) UPON TRUST with and subject to
 the power and provision hereafter declared, contained, provided
 and in the manner hereinafter appearing in the Scheme.

AND WHEREAS the parties of the second part on being requested
 by the Settler to act and become the Trustees of this Trust as
 testified their being parties to and executing the Deed of Trust

Shriyaji
Goyal

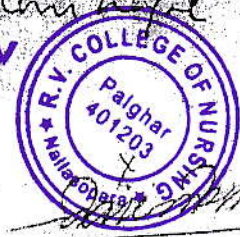
Priti Garg

Madhu Goyal

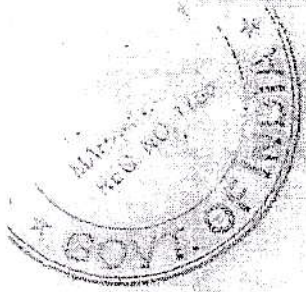
[Signature]

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 BIDDIRVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



And whereas Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal, has agreed to become the Managing trustee and hold the said sum of Rs.1000/- (Rupees One Thousand only) as MANAGING TRUSTEE UPON TRUST.

AND WHEREAS the said sum of Rs.1000/- (Rupees One Thousand only) in anticipation of this Deed of Trust has been already transferred paid, and handed over to the Trustees before execution of this Deed of Trust.

AND NOT THIS DEED WITNESS that for the purpose of effectuating the said desire of the Settler, the Settler has irrevocably transferred the said sum of Rs.1000/- (Rupees One Thousand only) to the Trustees. The transfer whereof the Trustees do and each of them doth, hereby admit and acknowledge which is held by the Trustees upon trust which they shall with on practicably dispatch, invest the aforesaid sum in the Scheduled Bank or in public securities as defined under section 2(12) of the Bombay Public Trusts Act, 1950. And the Trustees shall hold the aforesaid sum as trust fund of the trust and other accretion thereto subject to and in conformity with the provisions laid down hereinafter for the better management and administration of the Trust.

Shivraj

Shivraj

Shivraj

TRUE COPY

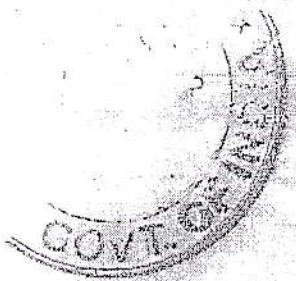
TRUE COPY



Garg

Q

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYA COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Wallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



1. NAME OF THE TRUST :

The name of the Trust shall be "RIDDDHI VINAYAK HOSPITAL SERVICES PUBLIC CHARITABLE TRUST"

2. REGISTERED ADDRESS OF THE TRUST :

C/o. Mr. Shivraj Chhittarnal Goyal
559/1, S.V. Road, Malad (W),
Mumbai 400064.

3. PROPERTY OF THE TRUST :

The properties of the trust shall consist of all the immovable and movable properties and shall be maintained in a separate "A" and "B" Registers. All these properties and new accretion thereto acquisition and donations received thereafter shall be called the "TRUST PROPERTIES".

4. VESTING THE TRUST PROPERTY :

The trust property shall vest in the Trustees for the time being under this Scheme and shall be administered and managed by them subject to and in conformity with the provisions of this Deed.

Shivraj

Shivraj

Shivraj
Shivraj
Shivraj

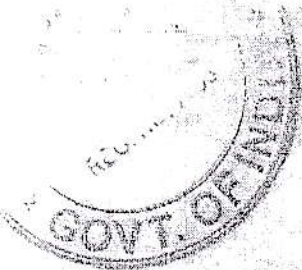
TRUE COPY

TRUE COPY



Shivraj
Shivraj
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Malasopara (W), Dist. Palghar 401203

CERTIFIED COPY OF
CONSTITUTION AND
MEMORANDUM OF
ASSOCIATION.



5. OBJECTS OF THE TRUST :

A. To make available medical provisions facilities and care in all/any practical manner including:

1. To open, run and manage medical centers, hospitals, nursing homes diagnostic center, Research laboratories medical collage etc.
2. To acquire the land and to build necessary hospital, nursing home etc. thereon, and or to tae on rent/lease or otherwise such land and or building etc.
3. To grant, arrange provide medical relief and help to the poor and deserving patients by providing medicines, medical treatment etc.
4. To grant, endowments and donations to help and support other funds, institutions, hospitals, dispensaries etc. providing medical relief and sanatoriums providing healthcare.
5. To hold, host, conduct medical camps, spreading necessary medical information and publishing literatures or pamphlets for general improvement of health conditions, and medical treatments.

Choyel

Choyel

Amal
Boys

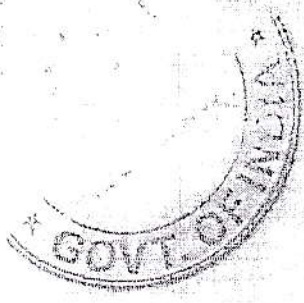
Abh
TRUE COPY

Choyel



Q *Q*
Dominee Of Chairman
Local Management Committee
RACHIVINAYAR COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCL)
(W), Dist. Palghat 401 203

TRUE COPY



B. To make available educational provisions facilities for spread of education or learning in all its branches, including:

1. To open, run, manage Schools, Colleges, Boarding House, Hostels and other Institutions for education.
2. To pay to needy student's school fees, college fees, books, instruments tools etc.
3. To award Scholarships, giving loans to needy students on easy terms regarding repayment with or without interest or remitting the said loans in full or in part.
4. Paying whole or part of educational costs of deserving students.
5. To provide with subscriptions, contributions and/or donations to any schools colleges, or other public institutions for advancement and propagation of education and knowledge.

C. To do any other act that is considered charitable and of general public utility including;

1. Supplying to needy person's articles of food, water, clothing and other necessities free of charge or at subsidized rates and or cash assistance for the same.

2. To open and run homes for the elders, widows etc.

Royal

Mudra hand

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RUCHIVINAYAL CHURCH OF
NURSING (WVHSFCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

ce *th*



3. To help general public, whether in cash or in kind who have suffered from natural calamity, for their rehabilitation and/ or upliftment, which the situation may demand.
4. To underrate any other activity incidental to the above activities for attainment of the above objects of the Trust.

6. NUMBER OF TRUSTEES :

The number of trustees shall not be less than 7 and not more than 11.

7. MANAGING TRUSTEE:

Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal shall be Managing Trustee throughout his lifetime or until he voluntarily resigns and after his ceasing to the Managing Trustee, the Managing Trustee shall be appointed from the Trustees by the Trustees for the period which the Trustees may think fit and proper.

8. MODE OF SUCCESSION TO TRUSTEESHIP :

The Surviving or continuing trustees to appoint new Trustees throughout in their absolute discretion in case of vacancies arising due to death, resignation and removal of trustees.

Shivraj Chhittarmal Goyal
Prakash Chhittarmal Goyal



[Signature]
Member of Chairman
Local Management Committee
RUCHIWINAYA COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

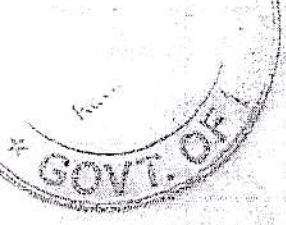
9. QUALIFICATION OF TRUSTEES :

Any male or female of or above 21 years, having good moral character and preferably an Indian shall be eligible to become a Trustee of this Trust.

10. DISQUALIFICATION OF THE TRUSTEESHIP :

The Trustees of the said Trust shall be disqualified to act as Trustees if,

- a) He/she acts against the interest of the trust and does not abide by the Deed of Trust and Rules and Regulations framed thereunder.
- b) He/she commits any acts of malfeasance, misfeasance, misappropriation, breach of Trust in respect of this Trust.
- c) He/she convicted of criminal offence involving moral turpitude or of offence described under the Bombay Public Trusts Act, 1950.
- d) He/she is adjudged or declared insolvent.



Handwritten initials

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAR COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Palghar (W), Dist. Palghar 401 203

Handwritten signatures and notes:
Shroyal
x Madhu byr
x ...
P. ...

TRUE COPY



TRUE COPY

e) He/she voluntarily resigns or physically and/or mentally becomes incapable to act as Trustees, or of unsound mind.

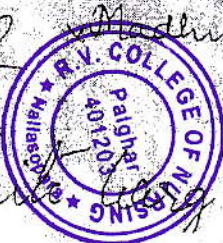
11. FIRST BOARD OF TRUSTEES OF THE TRUST

1.	Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal
2.	Dr. Mrs. Madhvi Venkat Goyal
3.	Dr. Vinay Shivraj Goyal
4.	Mrs. Vandana Vinay Goyal
5.	Mrs. Priti Vijay Garg
6.	Mr. Vijay D. Garg
7.	Mr. Venkat Shivraj Goyal

12. CONSENT OF THE TRUSTEES TO ACT AND THEIR POWER :

Every new Trustee appointed as aforesaid, with his consent previously obtained in writing shall have the same power authorities and discretion and shall in all respect act as if he/she had been originally appointed under this Deed.

[Signature]
TRUE COPY



[Signature]
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHVINAYAL COLLEGE OF
NURSING (W), P.C.I.,
Kallasopara (W) Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

OVT. OF INL

13 For the accomplishment of the Trusts of these presents and without prejudice to the generality of any power hereby law conferred or implied or vested in the Trustee the following powers and authorities are hereby expressly conferred on the Trustee that is to say.

- a) To purchase or otherwise acquire any immovable or movable property of all or any of the purposes of this Trust at such rents or otherwise and on such period and with or without option for renewal or purchase as the Trustees may think fit.
- b) To appoint and dismiss and re-appoint executives officials, clerks, caretakers, munims, bankers, lawyers, brokers, accountants and other on such remuneration and on such terms and as they think fit.
- c) To delegate by power of attorney or otherwise to any Trustee of Trustees or other person whomsoever any power implied by law or conferred by statute or varied in the Trustee by these presents and to withdraw or revoke all or any of such powers. The Trustees shall not be held liable or responsible for the acts or defaults or any such person or persons.

Shroye

Madhu
Prati kara

TRUE COPY



[Signature]
Nominee of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYA COLLEGE OF
NURSING (IMPACT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

JVT. OF INDIA

d) To give donation to any public Charitable institution or funds subjects to such terms or conditions as the Trustees may think fit to make but in every such case the Trustees shall make it a condition that the donations shall be spent or applied only for such public charitable purposes or purposes as are authorized by this Deed.

e) To decide all questions arising in the administration of Trust hereof and including all questions relating to the interpretation to these presents or exercise or non-exercise of any powers of the trustee and all questions otherwise concerning or touching these present or any clause or thing therein contained or touching or concerning with or arising out of these presents or the operation thereof. The decision of the Managing Trustee on all or any of the matters aforesaid shall be

final

[Handwritten signature]

TRUE COPY



[Handwritten signatures: SR Roy, Briti, Garg]

TRUE COPY

[Handwritten initials]

Nominee of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYA COLLEGE OF
NURSING (RVHSPOT),
Nallasopara (W), Dist. Palghat - 61203
[Handwritten signature]

JVT. OF INDI.

f) The Trustees shall have power to regulate the administration of the Trust and application of the income so as to occur for the Trust and for any donor to the trust such exemption and/or relief as may be available under any law governing taxation of income or wealth or gifts. The Trustee may for that purpose from time lay down or accept such restriction, condition or limitations as they may think occur may such exemptions or relief's.

14. ORDINARY AND SPECIAL MEETINGS:

The Trustees shall hold at least one meeting every three months and these meetings shall be called the Ordinary Meeting. The Trust may also hold additional meetings and such meetings shall be called Special Meeting. Such Ordinary and Special meetings will be held at such time and place as the Chairman may determine and shall be called by the Chairman.

15. NOTICE OF MEETING OF TRUSTEES

Notice in writing of every meeting of the Trustee shall be delivered or sent through hand delivery or by post to each Trustee at his or her residential address at least three clear days before the date of meeting. Receipt of such notice should be taken in writing.

[Handwritten initials]

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIBHIVINAYA COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Malhasopara (W), Dist. Palghar 401 203

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TRUE COPY



TRUE COPY

16. QUORUM:

There shall be a quorum when at least 3/5th Trustees are present at any meeting of the Trustees.

17. RESOLUTION BY MAJORITY

Every resolution or question submitted to the meeting shall be decided by a majority of votes of the Trustees present at such meeting and voting. On the question each trustee shall have one vote, but in the event of equity of votes, the Chairman of such meeting shall have second casting vote whether or not he has previously voted on the question.

18. CIRCULAR:

Any matter of business of a routine or formal or urgent nature may be determined by circular without meeting of the Trustees provided that it is agreed to unanimously by all Trustees. In case of difference of opinion, such question shall be dealt with at the next meeting of the Trustees.

19. MINUTE BOOK:

A minute book shall be kept for this Trust which will consist of:

- a) A clear report of the proceedings in the meetings of

the Trustees.

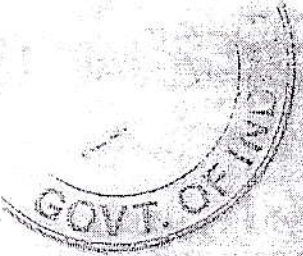
TRUE COPY

[Handwritten signature]



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHI NAYA COLLEGE OF NURSING (RVHSPCT),
Mallapara (W), Dist. Palghar 401 203

[Handwritten initials]



b) All the report of the proceedings in the meeting shall be read over to the Trustees at the next meeting and when confirmed, shall be signed by the Chairman of such meeting in case of difference of opinion at the time of confirmation according to the sense of majority of the Trustees presents at such previous meeting;

20. THE PAYMENT OF MANAGEMENT :

On acquisition of immovable properties the Trustees shall out of rents, income and interest of the Trust properties in the first instance pay all rents, taxes & assessments. And other necessary outgoing the next place all the proper charges and expenses of and incidental to management and administration the Trust properties as well as the costs of current repairs to and the upkeep of the immovable proportion belonging to the charity, if any, and thereafter set apart 10% or set apart as Managing Trustee may decide from time to time of the total gross income of reserve fund for the purpose of heavy repairs, renovation or rebuilding of immovable properties, if any belonging to the Trust and pay and apply the balance for

the objects of the Trust

Handwritten signatures and initials

Madhu Singh

Prati Singh

TRUE COPY



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Mallasopda (W), Dist. Paigdar 401 203

21. REPAIRS TO PROPERTY :

On acquisition of immovable properties the Trustees shall keep the property of the Trust in good condition. The Trustees shall have power to repairs, modify, alter, renovate, develop the immovable property of trust and shall maintain it in good condition.

22. ACCOUNTING YEAR AND ACCOUNTS OF THE TRUST :

Accounting year of the Trust will be from 1st April to 31st March.

The Managing Trustee shall keep or order to keep and maintain regular accounts of the Trust properties and its income and shall get the accounts, audited as per the provisions of the Bombay Public Trusts Act, 1950. The Managing Trustee shall maintain keep books of accounts including :

- 1) Rough Cash Book
- 2) Fair Cash Book
- 3) Ledger
- 4) Donation book entry containing movable full particulars.
- 5) Receipts Book.

Madhni hegal

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

The Trustees shall also have power to transfer, sell and alienate the property with the previous sanction of the Charity Commissioner.

26. REGISTER OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTIES :

The Managing Trustee shall keep two separate register of up-to-date record of the movable and immovable properties of the Trust.

27. CUSTODY OF THE DOCUMENTS :

The Managing Trustee shall keep in his custody all documents concerned with the Trust, such as minute book, Title deeds, property document, receipts book and such other records related to the Trust at the place, which he thinks suitable and proper.

28. RECEIVING OF DONATIONS :

The Trustees shall be empowered to receive donations in cash or in kind, with conditions or without any condition. However, the Trustees shall take every care to see that the conditions of donation are in consonance with the objects of the Trust and said donations will be exempted under Section 80G of the Income Tax Act, 1961.

Madhu Lal

Chayal Prithvi

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Management Committee
R.V. COLLEGE OF NURSING
Malpasara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

29.

SOURCE OF INCOME :

Donation, fees, Gifts, Charity Show, Income on investments, Bank interest, Income from cultural program's, Income on issue of souvenirs etc.

30.

POWER TO APPOINT COMMITTEES :

The Trustees shall be empowered to appoint and dissolve committee so appointed from time to time for specific purposes.

31.

POWER TO APPOINT EMPLOYEE :

The Trust shall have power to employ such servant or employees including as they may require for management of Trust on such terms and conditions as to salary, wages, D.A. etc. as it may consider proper and shall have power to dismiss or remove any servant or employees.

32.

LIABILITIES OF TRUSTEES :

Every Trustee shall be liable for the acts and deeds expressly to be done by him or her. It shall be the responsibility of every retiring Trustee or the Trustee vacating his/her post for any reason to transfer the Trust property in the name of new Trustees or in the name of the board of Trustees as may be decided by the Board of

Trustees.

Madhu Hegde

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING, Palghar,
Palghar (W) Dist. Palghar 401 263

TRUE COPY

33. REIMBURSEMENT OF TRUSTEES :

The Managing Trustee and other Trustees shall be entitled to reimburse themselves of the amount spent by them for the Trust out of their own pockets. The decision of Managing Trustee in this respect shall be final and conclusive.

34. POWER TO FRAME RULES

The Board of Trustees shall be empowered to frame Rules in respect of this Trust. However, it shall be borne in mind by the Trustees that the Rules framed for the trust are in consonance with the objects and provisions of this Trust Deed and are also inconsonant with the provisions of Bombay Public Trusts Act, 1950 and Bombay Public Trust Rules, 1951.

35. REFERENCE TO CHARITY COMMISSIONER :

If any dispute arises about the interpretation or construction of any of the clauses or provisions of this Deed, the matter will be referred to the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai whose decision shall be final and conclusive.

Arjun P. Madhus...
Rishi Garg
TRUE COPY
TRUE COPY
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
GRIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Masepara (W), Dist. Parghar 401 203

THE BOMBAY PUBLIC TRUSTS ACT, 1950
SCHEDULE IX C
(Vide Rule 32)

Statement of Income liable to contribution for the year ending 31-Mar-17
Name of the Public Trust : RIDDHI VINAYAK HOSPITAL SERVICES PUBLIC CHARITABLE TRUST
Registration No: E-24150(MUM)

	Rs.	Rs.
(i) Income as shown in the Income and Expenditure Account (Schedule IX) Deficit		35,500.00
(ii) Items not chargeable to Contribution under section 58 and Rule 32:		
(i) Donations received from other Public Trusts and Dharmadas		
(ii) Grants received from Government and Local authorities		
(iii) Interest on Sinking or Depreciation Fund		
(iv) Amount spent for the purpose of secular education		
(v) Amount spent for the purpose of medical relief	29,200.00	
(vi) Amount spent for the purpose of veterinary treatment of animals		
(vii) Expenditure incurred from donations for relief of distress caused by scarcity, drought, flood, fire or other natural calamity		
(viii) Deductions out of income from lands used for agricultural purposes:-		
(a) Land Revenue and Local Fund Cess		
(b) Rent payable to superior landlord		
(c) Cost of production, if lands are cultivated by trust		
(ix) Deductions out of income from lands used for non-agricultural purpose		
(a) Assessment, cesses and other Government or Municipal taxes		
(b) Ground rent payable to the superior landlord		
(c) Insurance premia		
(d) Repairs at 10 per cent of gross rent of building		
(e) Cost of collection at 4 per cent of gross rent of buildings let out		
(x) Cost of collection of income or receipts from securities, stocks, etc. at 1 per cent of such income		
(xi) Deductions on account of repairs in respect of buildings not rented and yielding no income, at 10 per cent of the estimated gross annual rent	29,200.00	
Gross Annual Income chargeable to contribution	Rs:	6,300.00

Certified that while claiming deductions admissible under the above Schedule, the Trust has not claimed any amount twice, either wholly or partly, against any of the items mentioned in the Schedule which have the effect of double deduction.

Dated: 13-06-2016
Trust Address:
559/1, S.V. ROAD,
MALAD (WEST),
MUMBAI-400-064



TRUE COPY

VAIBHAV D. SETH
Membership No: 045413
CHARTERED ACCOUNTANT

Trustee

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Hallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

5

**COPY OF RESOLUTION
(ORIGINAL) OF
MANAGEMENT**

De

RIDDHI VINAYAK HOSPITAL SERVICES PUBLIC CHARITABLE TRUST

Add.: 559/1, S.V. Road, Malad (W), Mumbai-400064

FORM OF RESOLUTION

Subject: Opening of new Health Science College in the Faculty of B.Sc. Nursing from the Academic Year 2020 - 2021

Resolution: - No. 004/2019, Dated: 01.09.2019

In View of the above subject this Management of Riddhi Vinayak Hospital Services Public Charitable Trust in its meeting held on Sept. 1st, 2019, Resolved in line with the Trust's Objectives unanimously that the Health Science College in the Faculty of B.Sc. Nursing Be started at Riddhi Vinayak Multispeciality Hospital Premises From the academic year 2020 - 2021.

Resolution proposed by

Madhvi Goyal

Dr. Madhvi V. Goyal

Seconded by

Shivraj Goyal

Mr. Shivraj C. Goyal

Date: - 01/09/2019

Place:-

TRUE COPY

TRUE COPY



Signature of President/Secretary

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed :

Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal, THE SETTLER

In the presence of

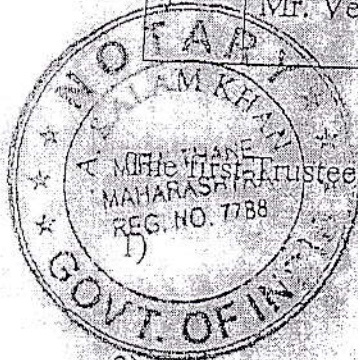
1.

2.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed :

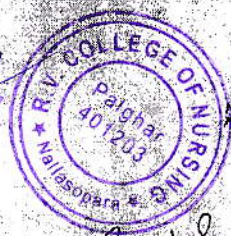
S.No	Names	Signature
1.	Mr. Shivraj Chhittarmal Goyal	<i>[Signature]</i>
2.	Dr. Mrs. Madhvi Venkat Goyal	<i>[Signature]</i>
3.	Dr. Vinay Shivraj Goyal	<i>[Signature]</i>
4.	Mrs. Vandana Vinay Goyal	<i>[Signature]</i>
5.	Mrs. Priti Vijay Garg	<i>[Signature]</i>
6.	Mr. Vijay D. Garg	<i>[Signature]</i>
7.	Mr. Venkat Shivraj Goyal	<i>[Signature]</i>



Trustees here of in the presence of

TRUE COPY

TRUE COPY



A. KALAM KHAN
Advocate & Notary Govt. of India
603/A, Green View CHS. Ltd., Patel Complex,
Behind Amar Palace Hotel,
Mira Thera, Maharashtra State

[Signatures: Shivraj Goyal, Madhvi Goyal, Vandana Goyal, Priti Garg, Vijay Garg]

[Signature]
Member of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIMAYA COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

(29)

MAP OF VILLAGE / TOWN /
CITY SHOWING LAND IS IN
SINGLE OR TWO PIECES OF 2
ACRES LAND (FOR OTHER
THAN METRO CITIES).

De

गाव : जिल्होरे

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम ३,५,६ आणि ५)

तहसिल :
224

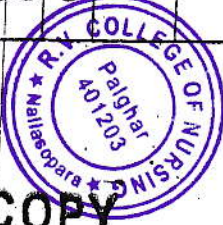
भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारण पध्दती	भागवदाधाराचे नाव	खाते क्रमांक
229	9		(882) (9000) (2248) (9) (9000) (9400) (9409)	224
शेताचे स्थानिक नांव	लागवडी योग्य क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रति
वि. व. शेती	चौरसमिटर	0-28-3		
एकूण		0-28-3		
पोटखरावा वडी योग्य नसलेले	वर्ग (अ)	वर्ग (ब)	एकूण	रुपये
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी				2-92
भोगवदाधाराचे नाव : डा. जिल्हाधिकारी ज्यो. बाणे ज्ञान्येनरिण मोदेश क्र. ३६५५/७.१। दे. १।२१.२.०१। एम. कार. १२। इतर अधिकार २००।दी. १३१७।२००८ व. ३३३ पिकाय्य अहकारी व. ३३३ टारण गहाण र. ३. ५,००,००,००/- चा खोला (9403) अक्षा - (७३) व. ३३३ पिकाय्य अहकारी व. ३३३ शि. ज्ञान्या र. ३. ३,००,००,०००। सीमा आणि भुमापन विन्हे : चा खोला. (9620)				

गाव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणीपुरवठ्याचे सापन	जमिन कसणा-याचे नाव	शेरा
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भेद्य पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2094			हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ	हे.आ		हे.आ			
								जिल्होरे							
								0-28-3							

TRUE COPY



TRUE COPY

अस्तसल बरहुकूम नक्कल खरी असे तारीख :

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
R.D. VINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Wallasopara (W) Dist. Palghar 401 203
तारीख: 39/3 199

जुना सर्वे नं

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महापट्ट जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम १,५,६ आणि ७)

गाव : जिल्होरे

तहसिल : वळई

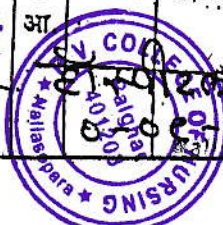
भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारण पध्दती	भागवटाधारचे नाव	खाते क्रमांक
222	2/3		(५५९) (६३२) (१२५७) (५१२८) (१) (१०३०) (१३५५) (२१३१) (१३२६) (१५११) (१५१३) (१५३२) (१०१३)	कुळचे नाव : (६९०) (१२५७)
शेताचे स्थानिक नाव				
लागवडी योग्य क्षेत्र	हॅक्टर	आर	प्रति	
	चौरसमिटर			
	०-०६-६			
एकुण	०-०६-६			
पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले)	मे. रिश्वीविनायक मिडिकल केअर डॉ. मेडिकल टिचिंग सेंटर प्रा. लि. लक्ष्मी. डायरेक्टर श्री. व्यंकट गोमल (१०१३) (१५३२)			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकुण				
आकारणी: डी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	सीमा आणि भुमापन चिन्हे:	
	०=६६			

गाव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महापट्ट जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

वर्ष	पिकाखालील क्षेत्र									पडित व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		जमिन कसणा-याचे नाव	शेरा		
	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकुण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ	पिकाचे क्षेत्र		पाणीपुरवठ्याचे साधन				
		मिश्रपिकांचा संकेतवाक	जलसिंचन	अजलसिंचन	पिकाचे नाव	जलसिंचन	अजलसिंचन		पिकाचे नाव	जलसिंचन				अजलसिंचन	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
VINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVNSHCT)
Palghar (W), Dist. Palghar 401 208

TRUE COPY

जुना सर्वे नं

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम १, ५, ६ आणि ७)

गाव : निळोरे

नियम १९७१ - यातील नियम १, ५, ६ आणि ७

तहसिल : वरर

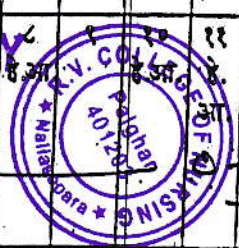
भुमापन क्रमांक 20e	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग 2	भुधारण पध्दती	भोगवटाधाराचे नाव 90e 9989 2500 022 9 022 290 9520 9092	खाते क्रमांक 55
शेताचे स्थानिक नांव लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर 0-09-68	आर प्रति चौरसमिटर	मे. रिधी विनायक फिटीकल केसर डॉक्ट मेडिकल रिसेप्ट सेंटर प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर व्यक्त गोयल 9520 9092	कुळाचे नाव : हतर अधिकार
पोटखरबा (लागवडी योग्य नसलेले)	वर्ग (अ) वर्ग (ब)	एकुण 0-00-98		
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये 0-92	पैसे		सीमा आणि भुमापन चिन्हे: 22e 23e

गाव नमुना १२ (पिकांची नोंदवहदी)

(महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यातील नियम २९

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र						पडित व पिकास निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील		पाणीपुरवठ्याचे साधन	जमिन कसणा-याचे नाव	शेरा			
		मिश्रपिकांचे एकुण क्षेत्र		थटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		निर्मळ पिकाचे क्षेत्र		खरप	धन						
		मिश्रपिकांच्या संकेतांक	बलसिंचन	अजलसिंचन	पिकेचे नाव	बलसिंचन	अजल सिंचन	पिकेचे नाव	बलसिंचन	अजल सिंचन	खरप	धन	पाणीपुरवठ्याचे साधन	जमिन कसणा-याचे नाव	शेरा
२०१२	२	३	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१४	१५	१६	१७	१८
२०१५															

TRUE COPY



09-20
हॉस्पिटल

अस्तल वरुक्म नक्कल खरी असे.

Local Management Committee
RIDDHI NURSING COLLEGE
NURSING (B.V. & P.C.T.)
Wadhwa Road, Dist. Palghar

(गाव. न. क्र. ६)

गावाचे नाव निळेभोशे ता. वसई

नांदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची अद्याक्षरी किंवा श्रेय
9590	<p>ताम्रस्थ- 291110 टेमन्ही सही लिखित वजन मधील - जोगुबाई जगन्नाथ काशील दिने सही गोविंदराव वरक मोघेकरून रक्कम रुपये - ९१२-६५ २८१०१६६ राजी खरेदी येवळी. टेमन्ही सही लिखित वजन जोद केळी. सही खरेदी नलगाठी</p>	<p>20419 20412 2041E 20419 20419 20419 20418 20414 गाठ भाग</p>	<p>जोदीत हस्तू कोणे सही लिखित सही लिखित 11/1/68 जोर क. भाग कोणे ता 28/4/- सही टेमन्ही खरीदित वजन जोर गाठ 19/7/69 सही लिखित सही लिखित</p>

TRUE COPY



(असाल बरहुकूम खरी नक्कल रुपू असे)

दिनांक :- 01/01/2002

TRUE COPY

Handwritten signature and text: सहायक निदेशक, पं. वसई, जि. रां.

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

223 (2) 40
Xerox Dup.

जुना सर्वे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तहसील : वसई

गाव : निळेमोरे

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

जि. ठाणे

भूनापन क्रमांक	भूनापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पद्धती	भोगवटाधारचे नांव	खाते क्रमांक :
223	2	9	25C 30E 93E 99E22 9912	५२९
शेताचे स्थानिक नांव	हेक्टर	आर	प्रति	कुळाचे नांव :
विनशेनी	०-१६-२			मा. जिल्हाधिकारी वसो. ठाणे
लागवडी योग्य क्षेत्र	चौरस मिटर			मांचे उडील शादेश-ड. महसुल/
	०-१६-२			क-१/टे-२/वन.ए.पी/वस.भा.क
एकूण	०-१६-२			१२१/२००८ दि. १३/१०/२००८
पोटखरावा (लागवडी योग्य नसलेले)				इतर अधिकार क-७३२
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे		सीमा आणि भुमीन चिन्हे :
	०-८९			

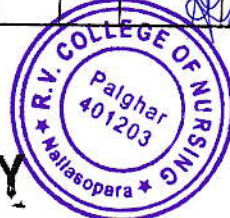
गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २१)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपडाल	पणी पुलक्याचे सापड	जमीन कसणान्याचे नांव	शेण	
		मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र							
		मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	अजल सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.			

असल बरहुकूम नक्कल खरी असं
तारीख : 31 JAN 2013

TRUE COPY



तलाठी सजा

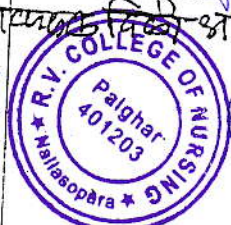
TRUE COPY

तलाठी सजा निळेमोरे
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	घाचणी अधिकाऱ्याची अद्यावरी किंवा शेरा										
9	<p>दिनांक- 01/09/2008 आकाशवंकानुसार पुर्वीचे नोंद- लिळेगोरे या गावाचे 1 लिळेगोरे 2 नोरे छशि नविन भावे पयश कयमान आली व त्यासाठी नो. लिळेगा लिळेगोरे ग्रामि अधिकाऱ्या ठोठा यांचेकडून वरील गावाचे स्वतंत्र आकाशवंक आकाशवंक व त्यामध्ये नमूद उल्वाप्रमाणे नुम्या लिळेगोरे गावच्या भूमापन क्रमांकाने नविन लिळेगोरे या गावाचे खाती नमूद उल्वाप्रमाणे भूमापन क्रमांक दिले असात.</p> <p>गावाचे नोंद- लिळेगोरे-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>गांव नविन लिळेगोरे व त्याचे भूमापन क्रमांक</th> <th>नूने भूमापन क्रमांक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>205</td> <td>208</td> </tr> <tr> <td>229</td> <td>206</td> </tr> <tr> <td>223</td> <td>205</td> </tr> <tr> <td>228</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table> <p>खरी ... नळी</p>	गांव नविन लिळेगोरे व त्याचे भूमापन क्रमांक	नूने भूमापन क्रमांक	205	208	229	206	223	205	228	200	<p>9 नो 250 व पं. नं. 9292</p> <p>एकठा देनशे नव्याखत मात्र</p>	<p>नेविन दिळे ग्र. नुमिडा लिळे ठाप यांचेकडून लिळेगोरे गावचे दशमान आकाशवंक प्रमाणे - जेवूर शरी ... रु. रु. विवर 18/10/84.</p>
गांव नविन लिळेगोरे व त्याचे भूमापन क्रमांक	नूने भूमापन क्रमांक												
205	208												
229	206												
223	205												
228	200												

(असल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे) कामापूर्ता नव्या दिने असे

दिनांक :- 01/01/2008 TRUE COPY



व्यवस्थापक निळेगा
ड. बर्सा, वि. डाय

TRUE COPY

Nominee Of Chzirman
Local Manager, f Com- mittee
RIDDHIVINAYAN COLLEGE OF
NURSING (KVHSPCT),
Malasopara (W), Dist. Paighar 401 203

हक्काचे पत्रक (गाव. न. क्र. ६)

गावाचे नाव बिळेभोरे ता. पलई

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	घाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा
9222	<p>तारीख 20/10/06 तालुका डुडुभोरे बाजुल यथल केलेल्या अ. नं. ची. जमीन श्री. आळकर ही पटिल यांचे नाव शर्करा कागदी यथल ही. परंतु ते वयळार झाल्याने त्यांना हिंडता फिरता येत नाही. म्हणून त्यांनी आपले पाचही मुलां प्रतिक्रम १) महादेव आळकर पटिल २) आलचंद्र आळकर पटिल ३) पांडुरंग आळकर पटिल ४) विश्वनाथ आळकर पटिल ५) काशिनाथ आळकर पटिल यांचे नाव पु. हिस्सा प्रमाणे यथल करणे वरदल तालुक्यात मजि केले वडन व त्या मज्याची चौकशी होऊन जबाब पंचनामाप्रमाणे श्री. आळकर ही पटिल यांचे नाव कमी करून तालुका डुडु - WORTS/651 चा सि. 21-10-76 झाले वडन वहील पाचही मुलांचे नाव पु. हिस्सा प्रमाणे नोंद केला गेला. मोजे - कोळीज येथील ल. पा. नंबर 21088 वडन नोंद केले</p>	<p>200/2 204/2 203/2</p> <p>महानगीन मात</p>	<p>घाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी किंवा शेरा</p> <p>नो. डुडु तालुका डुडुभाषडन वडन वडु वडु 20/11/17</p>

(असल बरहुकूम खरी नक्का करू असे)

दिनांक :- 9/1/17

TRUE COPY

TRUE COPY



Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

LAND EARMARKED FOR THE
COLLEGE

(ATTACHED COPY OF 7/12
EXTRACT/PROPERTY
CARD).

Q

R.

LAND EARMARKED FOR THE
COLLEGE

(ATTACHED COPY OF 7/12
EXTRACT/PROPERTY
CARD).

Q

Q.

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गांव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2115 व दिनांक :

27/02/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 208/1

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती विभाग 208/1 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव
--	------------------

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
------------------------	--------------------------------	--------------

क्षेत्र आर.चौ.मी एकक दिन शेती 13.10.00 विन शेती 1.00 आकारणी जिरायत बागायत वरकस इतर एकुण क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो 0.00.00 ख	भो.रीध्दी विनायक क्रिटीकल केअर अॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर व्यंकट गोयल	13.10.00 1.00 (1514)	515 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (739) इतर मा.जिल्हाधिकारी सो.ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/क-1/ट- 9/एनएपी/एसआर 129/2008 दिनांक 13/10/2008 (1573)
--	--	---------------------------	---

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (KVHSPCT),
Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

जुडी किवा- विशेष भाकारणी	(1),(739),(842),(1090),(1264),(1401),(1514),(1573),(1597),(2115)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
--------------------------------	--	------------------------

गाव नमुना वासा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1968 यातील नियम 29)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2115 व दिनांक :

27/02/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 208/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी	जल	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्गळ पिकाखालील क्षेत्र				उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											जमीन	साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2013-14	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	13.1000		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	13.1000		
	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	13.1000		

श्री. ए. के. लोखंडे
तलाठी सजा-निळेमोरे
ता. वसई, जि. पालघर
पत्नी :

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

28
223(2)

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेगोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2132 व दिनांक :

13/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 223/2

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती -विभाग 223/2 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव
---	------------------

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
------------------------	--------------------------------	--------------

क्षेत्र आर.चौ.मी. एकक बिन शेती 16.20.00 बिन शेती 0.81 आकारणी जिरायत - बागायत - वरकस - इतर - एकुण - क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ख	मे.रीध्दी विनायक क्रिटीकल केअर अॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर ब्यंकट गोयल	16.20.00 0.81 (1522) 515 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (739) इतर मा.जिल्हाधिकारी सो.ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/क-1/ट- 9/एनएपी/एसआर 129/08 दि.13/10/08 (739)
---	--	---

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Paighar 401203

जुडी किवा- विशेष आकारणी	(1),(268),(376),(739),(1182),(1366),(1522),(1922),(2132)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
-------------------------------	--	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2132 व दिनांक :

13/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 223/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी	जल	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					उपलब्ध नसलेली जमीन	सिंचनाचे साधन			
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2013-14	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	16.2000		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	16.2000		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	16.2000		

TRUE COPY

TRUE COPY



थो. ए. के. तरे
तलाठी राजा-निळेमोरे
ता. वसई, जि. पालघर
परीख :

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPOT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(सहाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2132 व दिनांक :

13/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 224/1

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 24/1 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव
---	------------------

शेतीचे स्थानिक जांव	क्षेत्र आकारआणे व पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
------------------------	-------------------------------	--------------

क्षेत्र आर.चौ.भी एकक बिन शेती 32.40.00 बिन शेती 2.31 आकारणी जिरायत - बागायत - तर - वरस - इतर -	मे.रीध्दी विनायक क्रिटीकल केअर 32.40.00 2.31 अॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर व्यंकट गोयल	(1514) 515 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (739) इतर मा.जिल्हाधिकारी सो.ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/क-1/ट- 9/एनएपी/एसआर 129/08 दि.13/10/08 (1573)
---	--	---

एकुण क्षेत्र		
-----------------	--	--

पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) -		
---	--	--

एकुण पो 0.00.00		
-----------------	--	--

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPOT),
Malasopara (W), Dist. Palghar 401 203

जुडी किवा- विशेष आकारणी	(1),(739),(842),(1090),(1264),(1401),(1514),(1573),(1597),(1720), (2086),(2132)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
-------------------------------	--	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2132 व दिनांक :

13/07/2017

क्रमांक व उपविभाग : 224/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी	जल	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											जमीन	साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2013-14	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	32.4000		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	32.4000		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	32.4000		

श्री. ए. के. लरे
अशाही सेवा-निळेमोरे
ता. वसई, जि. पालघर

TRUE COPY
TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIODHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (KVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)
नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : --- व दिनांक : ---

गट क्रमांक व उपविभाग : 222/2/3

गट क्रमांक व उपविभाग 222/2/3	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग	भोगवटदाराचे नांव
------------------------------------	----------------------------------	------------------

वे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे व	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र हे.आर.चौ.मी एकक जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर 0.09.60 एकुण 0.09.60 क्षेत्र पोटखराब (लागवडीस अ ग) व अ) वर्ग (ब) एकुण पो 0.00.00 ख आकारणी 0.99 जुडी किवा- शोध कारणी	क्षेत्र आकारआणे व 0.09.60 0.99	पो.ख. फे.फा (1527)	खाते क्रमांक 515 कुळाचे नाव इतर अधिकार
TRUE COPY			
TRUE COPY			

(1),(551),(639),(739),(910),(1030),(1257),(1355),(1396),(1428),(1513),(1534),(1713),(2131)



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING, (KVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar, 401 203

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

गट क्रमांक व उपविभाग : 222/2/3

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागावडीसाठी	जल	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											जमीन	साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
2013-	संपूर्ण वर्ष							गवत		0.9600	हॉस्पिटल	0.9600		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										हॉस्पिटल	0.9600		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										हॉस्पिटल	0.9600		

श्री. ए. के. लारे
 तालुकाडी पात्रा-निळेमोरे
 ता. वसई, जि. पालघर
 पुरीवक

TRUE COPY
 TRUE COPY



Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2130 व दिनांक :

09/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 221/2

गट क्रमांक व उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
221/2 भोगवटदार वर्ग			
शेतीचे स्थानिक नांव			
क्षेत्र आर.चौ.मी एकक बिन शेती 5.80.00 बिन शेती 0.56 आकारणी जिरायत - बागायत - ... - वरकस - इतर - एकुण - क्षेत्र	भे.रीध्दी विनायक क्रिटीकल केअर अॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर व्यंकट गोयल	5.80.00 0.56 (1522)	515 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा तुकडा (739) इतर मा.जिल्हाधिकारी सो.ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/क-1टे- 9/एनएपी/एसआर 129/08 दि.13/10/08 (739)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो 0.00.00 ब			

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Managemer. Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

जुडी किवा- विशेष आकारणी	(1),(268),(376),(739),(1182),(1366),(1522),(1922),(2130)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
-------------------------------	--	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९.)

गाव :- निकेमोरे

तालुका :- वराई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2130 व दिनांक :

09/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 221/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी		जल शोरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					उपलब्ध नसलेली जमीन	सिंचनाचे साधन		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र														
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	(१४)	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	5.8000		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	5.8000		
2016-	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	5.8000		

TRUE COPY
TRUE COPY



श्री. ए. के. लरे
सहायक निदेशक-निकेमोरे
ता. वराई, जि. पालघर
परीख :

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHEPCT),
Mallasopara (W), Dist. Palghar 401203

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2130 व दिनांक : 09/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 221/1

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
221/1 भोगवटादार वर्ग -1							
क्षेत्र आर.वों.मी	मे.रीध्दी विनायक क्रिटीकल केअर	26.30.00	2.12			(1514)	515
एकक	अॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा.लि						कुळाचे नाव
बिन शेती 26.30.00	तर्फे डायरेक्टर व्यंकट गोयल						इतर अधिकार
बिन शेती 2.12							तुकडा
आकारणी							तुकडा (739)
जिरायत -							इतर
बागायत -							मा.जिल्हाधिकारी सो.ठाणे
वरक -							यांचेकडील आदेश क्र.महसूल/क-1/टे-
इतर -							१/एनएपी/एसआर 129/08
एकुण क्षेत्र							दि.13/10/08 (1573)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो 0.00.00							

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

जुडी किवा- विशेष आकारणी	(1),(739),(842),(1090),(1264),(1401),(1514),(1573),(1597),(1720), (2086),(2130)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
-------------------------------	--	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- निळेगोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2130 व दिनांक :

09/07/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 221/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी	जल	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				उपलब्ध नसलेली जमीन	सिंचनाचे साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	26.3000		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	26.3000		
	संपूर्ण वर्ष										बिनशेती	26.3000		

TRUE COPY

TRUE COPY



श्री. ए. के. सरे
तलाठी सभा - निळेगोरे
ता. वसई, जि. पालघर
दिनांक :

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPOT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

अहवाल दिनांक : 16/04/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- निळेगोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2115 व दिनांक :

गट क्रमांक व उपविभाग : 209/2

01/03/2017

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव	
209/2 भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र आर.चौ.मी एकक जिरायत - बागायत - तरी वरकस इतर 0.01.86 एकूण 0.01.86 क्षेत्र	मे.रीध्दी विनायक क्रिटीकल केअर 0.01.86 0.19 0.00.14(1527) अॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा.लि तर्फे डायरेक्टर व्यंकट गोयल	515 कळाचे नाव इतर अधिकार
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) 0.00.14 एकूण पो 0.00.14 आकारणी 0.19		
मुडी किवा शेष		

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVMSPO),
Khalasopara (W), Dist. Palghar 401 203

आकारणी	(1),(109),(798),(910),(1145),(1527),(1712),(2115),(2470)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
--------	--	------------------------

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- निळेमोरे

तालुका :- वसई

जिल्हा :- पालघर

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 2115 व दिनांक :

गट क्रमांक व उपविभाग : 209/2

01/03/2017

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी	जल	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					उपलब्ध नसलेली	सिंचनाचे		
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											जमीन	साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		
2013-14	संपूर्ण वर्ष							गवत		1.8740	हॉस्पिटल	0.0186		
2014-15	संपूर्ण वर्ष										हॉस्पिटल	0.0186		
2015-16	संपूर्ण वर्ष										हॉस्पिटल	0.0186		

श्री. ए. के. लरे
 त. श्री. लज्जा-निळेमोरे
 ता. वसई, जि. पालघर
 पत्नी :

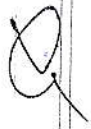

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

**CERTIFIED / DOCUMENT
REGARDING NON
AGRICULTURE OF LAND.**

 
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPT),
Nallasopara (W), Dist. Palghat 601 203

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VSR/BP/NA NOC-159/W/8781

Date : 23/01/2009

To,
 Shri Rajiv Y. Patil & others through
 P.A. Holder Shri Anil R. Gupta
 D-II/01-02, Aakansha Commercial Complex
 Achole Road, Nallasopara (E)
 Taluka Vasai
DIST : THANE.

Sub: NOC for obtaining N.A. permission/Sale Permission for Hospital Buildings on land bearing S.No.208, H.No.1 & 2, S.No.221, H.No.1 & 2, S.No.223, H.No.1 & 2 and S.No.224, H.No.1 of Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Thane.

Ref: 1) TILR M.R. No.1600/07 dated 22/08/2007 & M.R. No.1620/07 dated 07/09/2007.
 2) Gut Book Sketches dated 22/08/2002.
 3) Your licensed surveyor's letter dated 15/01/2009.

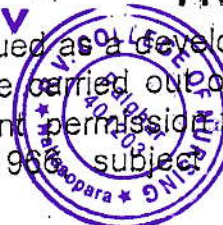
Sir / Madam,

With reference to the above, it is hereby informed that this office does not have any objection to your applying for grant of Non Agricultural Permission/Sale Permission on the above mentioned piece of land, under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, for uses compatible with the zones/designation of the uses as per the details given below :

1)	Area of Plot (As per 7/12)	.....	.....	17470.00 sq.m.
2)	Any D.P. Reservation:			
	a) 30 M. wide D.P. Road	.....	.....	948.92 sq.m.
	b) Hospital Reservation	.....	.....	15956.29 sq.m.
3)	Net Plot Area	.....	.....	564.79 sq.m.
4)	Buildable Plot Area	.....	.....	564.79 sq.m.
5)	Permissible FSI	.....	.....	1.00
6)	Permissible Built Up Area (R - Zone)	.....	.....	564.79 sq.m.
7)	Permissible Built Up Area (Hospital)	.....	.....	15956.29 sq.m.
8)	Total Permissible Built Up Area	.....	.....	16521.08 sq.m.

This NOC is granted subject to the following conditions:

1. This NOC shall not be construed as a development permission under any Act. No development shall be carried out on the aforesaid piece of land without obtaining development permission from this office under Section 45 of the MR & TP Act, 1966 subject to the prevailing rules and regulations.

TRUE COPY**TRUE COPY**

Committee Of Charities
 RIDDHIVAN, COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Thane 401 203

INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ashtika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

CIDCO/VSR/BP/NA NOC-159/W/3781

Date : 23/01/2009

.... 2

2. For the determination of the compatible uses in various zones/designated uses, the provisions of the Development Control Regulations-2001 shall be applicable.
3. The owner shall demarcate the boundaries of various zones/designated uses, D.P. reservations within his plot before applying for development permission. In case of discrepancies in such boundaries, the Special Planning Authority's decision shall be final and binding on the owner.
4. Regular commencement certificate shall be taken from this office after obtaining N.A. permission from the Collector, Thane.
5. This NOC for N.A. shall always be read with the layout plan, block plan, tentative building plans accompanying this letter.
6. The approval to the building plans shall be given as part of regular development permission after potable water supply through local Municipal Council for supply of potable water the Usgaon Scheme or through a water source yielding adequate quantity is made available as per GSDA's assurance.
7. You shall obtain report of Executive Engineer, CIDCO before applying for commencement certificate.
8. This NOC shall not be considered as a proof of ownership, for any dispute in any court of law.
9. You shall demarcate the entire land under reference, at least by RCC poles by the time you approach this office for grant of commencement certificate.
10. You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department before applying for commencement certificate.

TRUE COPY



TRUE COPY

Contd....3.

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VSR/BP/NA NOC-159/W/378)

Date : 23/01/2009

..... 3

11. You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for sewage treatment plant by way of package treatment plant recycling of water and solid waste disposal through composting/ vermiculture project before applying for commencement certificate.
12. You will submit registered Power of Attorney before approaching this office for commencement certificate.
13. You shall provide the details of panel of doctors and specialties who will run the Hospital before approaching this office for commencement certificate.

14. You are required to develop access before C.C.

Yours faithfully,

[Signature]
ASSOCIATE PLANNER/ ATPO (W)

c.c. to:

- 1) M/s. Sanat Mehta & Associates
207, Park View, Station Road
Nallasopara (W), Tal. Vasai
DIST : THANE.
- 2) The Collector,
The Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahsildar,
Office of the Tahasildar, Vasai.
- 4) The Chief Officer
Nallasopara Municipal Council, Nallasopara.
- 5) CUC (VV) ... for information please.

TRUE COPY

[Signature]



TRUE COPY

[Signature]

[Signature]

4

WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VSR/BP/NA-NOC-159/W/8#81

Date: 23/01/2009

To,
Shri Rajiv Y. Patil & others through
P.A. Holder Shri Anil R. Gupta
D-II/01-02, Aakansha Commercial Complex
Achole Road, Nallasopara (E)
Taluka Vasai.
DIST : THANE.

Sub: NOC for obtaining N.A. permission/Sale Permission for Hospital Buildings on land bearing S.No.208, H.No.1 & 2, S.No.221, H.No.1 & 2, S.No.223, H.No.1 & 2 and S.No.224, H.No.1 of Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Thane.

- Ref:
- 1) TILR M.R. No.1600/07 dated 22/08/2007 & M.R. No.1620/07 dated 07/09/2007.
 - 2) Gut Book Sketches dated 22/08/2002.
 - 3) Your licensed surveyor's letter dated 15/01/2009.

Sir / Madam,

With reference to the above, it is hereby informed that this office does not have any objection to your applying for grant of Non Agricultural Permission/Sale Permission on the above mentioned piece of land, under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, for uses compatible with the zones/designation of the uses as per the details given below :

1)	Area of Plot (As per 7/12)	.....	.....	17470.00 sq.m.
2)	Any D.P. Reservation:			
	a) 30 M. wide D.P. Road	.....	.....	948.92 sq.m.
	b). Hospital Reservation	.....	.....	15956.29 sq.m
3)	Net Plot Area	.....	.....	564.79 sq.m.
4)	Buildable Plot Area	.....	.....	564.79 sq.m.
5)	Permissible FSI	.....	.....	1.00
6)	Permissible Built Up Area (R - Zone)	.....	.....	564.79 sq.m.
7)	Permissible Built Up Area (Hospital)	.....	.....	15956.29 sq.m.
8)	Total Permissible Built Up Area	.....	.....	16521.08 sq.m.

This NOC is granted subject to the following conditions:

1. This NOC shall not be construed as a development permission under any Act. No development shall be carried out on the aforesaid piece of land without obtaining development permission from this office under Section 45 of the MR & TP Act, 1966, subject to the prevailing rules and regulations.

TRUE COPY

Nominee Of Chairman

Local Management Committee

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Amraka Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

CIDCO/VSR/BP/NA NOC-159/W/3781

Date: 23/01/2009

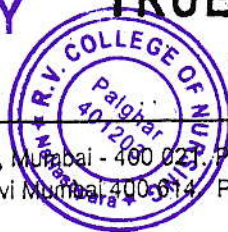
..... 2

2. For the determination of the compatible uses in various zones/designated uses, the provisions of the Development Control Regulations, 2001 shall be applicable.
3. The owner shall demarcate the boundaries of various zones/designated uses, D.P. reservations within his plot before applying for development permission. In case of discrepancies in such boundaries, the Special Planning Authority's decision shall be final and binding on the owner.
4. Regular commencement certificate shall be taken from this office after obtaining N.A. permission from the Collector, Thane.
5. This NOC for N.A. shall always be read with the layout plan, block plan, tentative building plans accompanying this letter.
6. The approval to the building plans shall be given as part of regular development permission after potable water supply through local Municipal Council for supply of potable water the Usgaon Scheme or through a water source yielding adequate quantity is made available as per GSDA's assurance.
7. You shall obtain report of Executive Engineer, CIDCO before applying for commencement certificate.
8. This NOC shall not be considered as a proof of ownership, for any dispute in any court of law.
9. You shall demarcate the entire land under reference, at least by RCC poles by the time you approach this office for grant of commencement certificate.
10. You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department before applying for commencement certificate.

Contd.....3.

TRUE COPY

TRUE COPY



HEAD OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6650 0900 • Fax : 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE : CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614. Phone : 6791 2100 • Fax : 00-91-22-6791 8166

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Mallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.

Phones : (Code - 95250) 2390487 • Fax : (Code : 95250) 2390466

Ref. No. CIDCO/VSR/BP/NA/NOC-159/W/378)
..... 3

Date : 23/01/2009

11. You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for sewage treatment plant by way of package treatment plant recycling of water and solid waste disposal through composting/ vermiculture project before applying for commencement certificate.
12. You will submit registered Power of Attorney before approaching this office for commencement certificate.
13. You shall provide the details of panel of doctors and specialties who will run the Hospital before approaching this office for commencement certificate.

a. You are required to develop access before CC.

Yours faithfully,

[Signature]
ASSOCIATE PLANNER/ ATPO (VV)

c.c. to:

- 1) M/s. Sanat Mehta & Associates
207, Park View, Station Road
Nallasopara (W); Tal. Vasai
DIST : THANE.
- 2) The Collector,
The Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahsildar
Office of the Tahasildar, Vasai.
- 4) The Chief Officer
Nallasopara Municipal Council, Nallasopara.
- 5) CUC (VV) ... for information please.

TRUE COPY

TRUE COPY

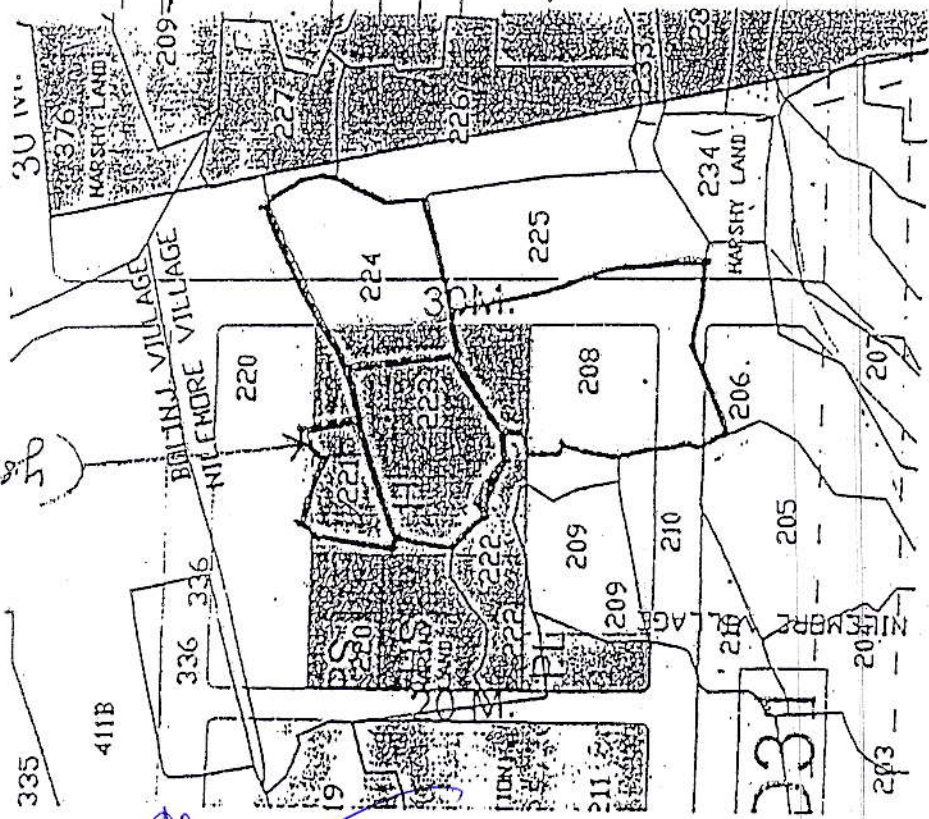


1. THIS PLAN IS AN APPENDIX TO THIS OFFICE LETTER NO. W/PP/ZCS/217/2006/689 DATED 05.11.06

2. THE BOUNDARY OF RESERVATION ARE SUBJECT TO ACTUAL DEMARCATION ON SITE.

M. Manoj Kumar
 ASSOCIATE PLANNER (P.P.)
 VASAI,
 CIDCO.

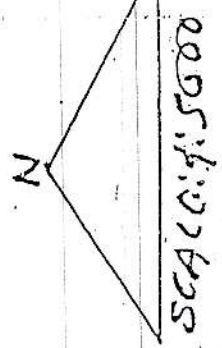
M. Manoj Kumar



TRUE COPY



TRUE COPY



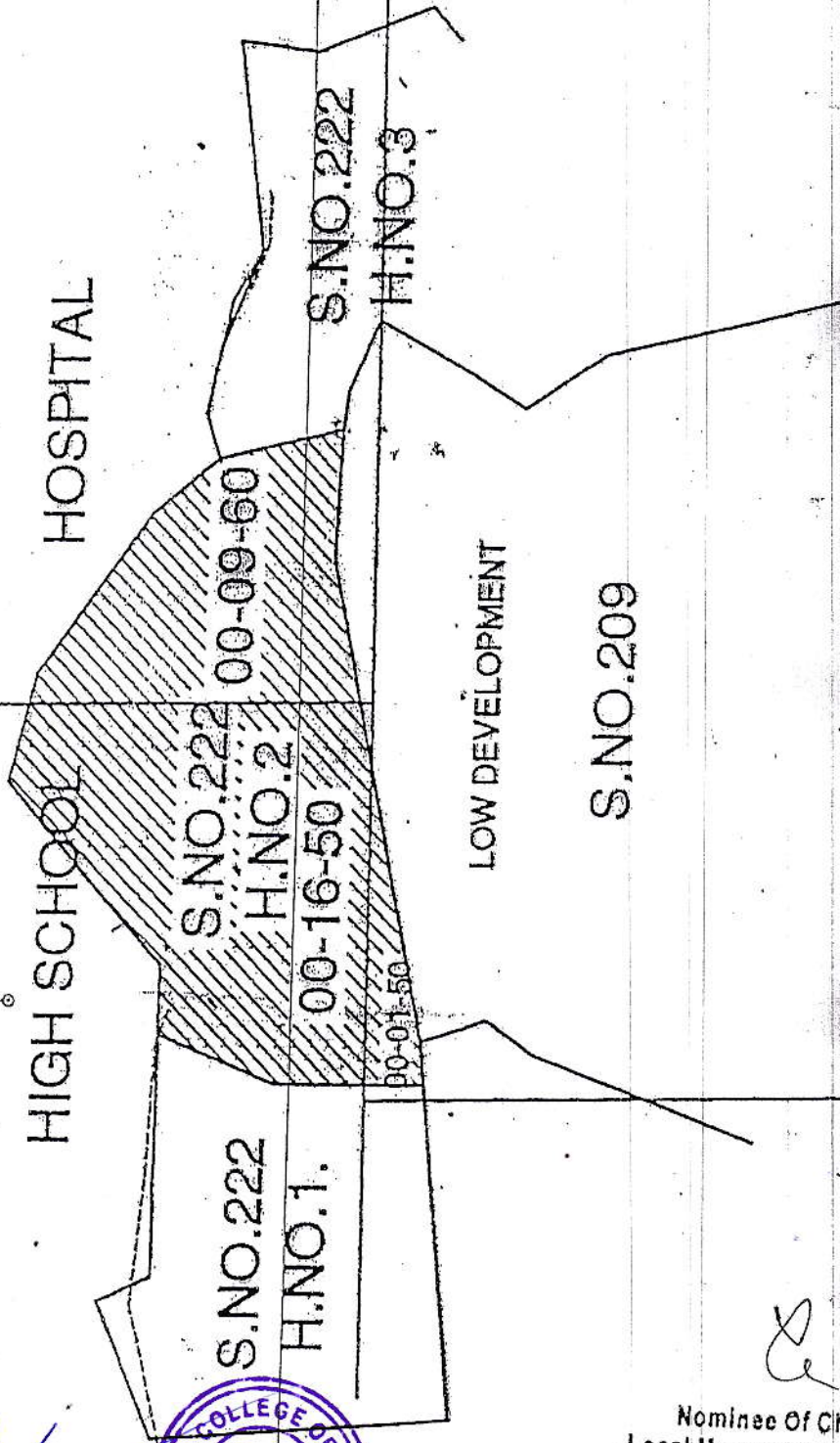
PART PLAN FOR SURVEY NO 208, 221, 223, 224

VII: A.C.F. NILEMOR OF D.P. 2003

RESERVATION PLAN VVSR.

M. Manoj Kumar
 Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 KODHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Kailashnara (W), Dist. Palghar 401203

VILLAGE : NILEMORE
 TAL : VASAI, DIST : THANE



209

TRUE COPY



TRUE COPY

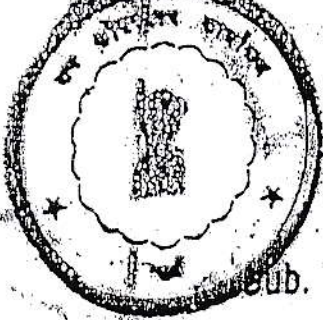
Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

AREA STATEMENT

S.NO.	H.NO.	AREA AS PER 7/12	HOSPITAL	HIGH SCHOOL	LD ZONE
222	2	00-27-60	H/ARE	H/ARE	H/ARE
			00-09-60	00-16-50	00-01-50



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



1 JUL 2011

Sub. Treasury Officer
Vasai

1-7-11

प्र. क्र. २३५५ दिनांक :
श्रीमती. संपत्नी अं. साडेस. (परवाना क्र. १७/२०००)
विक्रीय विभाग :- विरार, ता. वसई, जि. ठाणे
श्री./श्रीमती. लक्ष्मीनारायण प्र. अंगरवाल
हस्ते. विरार, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे
यांना रक्कम रुपये १०० मात्रा मुद्रांक पेपर विकला विरार.

EF 7960
16 JUL

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेती

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 40

TRUE COPY
TRUE COPY

ऑफीडेव्हीट

श्री. लक्ष्मीनारायण प्रभूदयाल अंगरवाल, २) श्री. रामकावू प्रभूदयाल अंगरवाल, ३) मेसर्स रिद्धी विनायक किटीकल केअर अण्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. व्यंकट मोयल, सर्व सज्ञान, नं. १ व २ राहणार अग्रवाल ग्रुप, शाॅप नं. ९, गोकुळ एन एक्स, मुळजीभाई मेहता शाळेच्या समोर, बोळींज, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. ठाणे. नं. ३ राहणार—मंबई सत्यापनित्तेवत ऑफिडेव्हीट

गांव मौजे निळेमोरे, ता. वसई, जि. ठाणे येथील सर्वे नं. २०९, हिस्सा नं. —, क्षेत्र हे. आर. ०-६२-३, पो.ख. ०-०३-५, आकार ६ = ०६ पैसे अशी जमीन मिळकत आमचे मालकीची व कबजेबहिवाटीची आहे.

सदर मिळकतवर पोट हिस्सा मोजणी करणेकरीता परवानगी मिळणेबाबत आम्ही मा. आयुक्त, वसई — विरार शहर महानगरपालिका नियोजन प्राधिकरण हयांचेकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

आम्ही हयाद्वारे असे जाहिर करतात की, सदर मिळकतवर कुठल्याही सरकारी खात्याची नोटीस नाही. तसेच सदर मिळकतबाबत कुठल्याही कोर्टात दावा, दावे, केसेस किंवा वाद चालू नाही. किंवा प्रलंबित नाही.

असे ऑफिडेव्हीट आज ता. १६/०७/२०११ रोजी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिले आहे.

ओळख

सही

अॅडव्होकेट

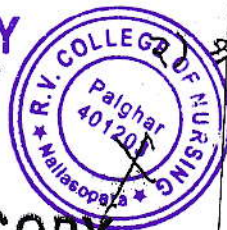
L. N. Agarwal

१) श्री. लक्ष्मीनारायण प्रभूदयाल अगरवाल

R. P. Agarwal

श्री. रामबाबू प्रभूदयाल अगरवाल

TRUE COPY



TRUE COPY

४) मेसर्स रिद्धी विनायक क्रिटीकल केअर

अॅण्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रमाणित ठरवणारे
डायरेक्टर श्री. व्यंकट गोयल
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

संदर्भ क्र. : CIDCO/VVSR/RDP/BP-4482/W/721

दिनांक : २९/०६/२०१०

To

M/s. Riddhi Vinayak Critical Care &
Medical Research Centre Pvt. Ltd.,
559/1, Riddhi Vinayak Temple Lane,
Near N.L. High School,
S.V.Road, Malad (W),
MUMBAI - 400 064.

REVISED ASSESMENT ORDER NO. 206

Sub : Development Permission for the proposed Hospital Building on land bearing S.No. 208, H. No.1 & 2, S.No. 209/Pt., S.No. 220/Pt., S.No. 221, H. No.1 & 2, S.No. 223, H.No. 1 & 2, S.No. 224, H.No. 1 of Village: Nilemore, Tal.: Vasai, Dist.: Thane.

Ref : Your Licensed Surveyor's letter dated 25/06/2010.

Sir/ Madam,

- | | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1. | Name of assess owner / P.A. Holder | M/s. Riddhi Vinayak Critical Care & Medical Research Centre Pvt. Ltd. |
| 2. | Location | : S.No. 208, H. No.1 & 2, S.No. 209/Pt., S.No. 220/Pt., S.No. 221, H. No.1 & 2, S.No. 223, H.No. 1 & 2, S.No. 224, H.No. 1 of Village: Nilemore. |
| 3. | Land Use (Predominant) | : Hospital |
| 4. | Gross plot area | : 19670.00 Sq.m. |
| 5. | Less: 30m. D.P. Road Area | : 905.83 Sq.m. |
| 6. | Balance Area Of Plot | : 18764.17 Sq.m. |
| 7. | Less: Hospital Reservation | : 18102.23 Sq.m. |
| 8. | Net Area Of Plot | : 661.94 Sq.m. |
| 9. | Recreation Garden 10% | N.A. |
| 10. | Less: 15% for paiki of S.No. 209&220 | : 330.00 Sq.m. |
| 11. | Buildable plot area | : 331.94 Sq.m. |
| 12. | Permissible FSI | : 1.00 |

TRUE COPY

TRUE COPY



1.00 Nominee Of Chairman
Local Management Committee 2
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दूसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०

दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

CIDCO/VVSR/RDP/BP-4482/W/721

संदर्भ क्र. :

दिनांक :

29/06/201

..... 2

13.	Permissible BUA for (R-Zone)	:	331.94 Sq.m.
14.	Add: Hospital Reservation	:	18102.23 Sq.m.
15.	Total Permissible B.U.A.		
	a) 'R' zone	:	331.94 Sq.m.
	b) Hospital Reservation	:	18102.23 Sq.m.
16.	Proposed BUA for RESI	:	Nil
17.	Proposed BUA for HOSPITAL	:	15717.98 Sq.m.
18.	Area for Assessment: For Residential building		
	a) On Plot / Land area : 18764.17 sq.m. x Rs. 100/- = Rs.		18,76,417.00
	b) On Built Up Area : 15717.98 sq.m. x Rs.250/- = Rs.		39,29,495.00
	c) On Construction Area Free of FSI : 9898.59 sq.m. x Rs.250/- = Rs.		24,74,648.00
19.	Total development charges	= Rs.	82,80,560.00
20.	Less:		
	a) paid vide Ch. No. 21956 dtd. 26/06/2009	= Rs	16,52,200.00
	b) paid vide Ch. No. 21957 dtd. 26/06/2009	= Rs.	17,44,800.00
	c) paid vide Ch. No. 26848 dtd. /06/2010	= Rs.	2,24,300.00
	d) paid vide Ch. No. 26849 dtd. /06/2010	= Rs.	46,59,400.00
	Total	= Rs.	82,80,700.00
21.	Balance development charges to be paid as per payment schedule given below.	= Rs.	NIL
22.	Date of Assessment	:	/06/2010
23.	Premium components given free of FSI Area under Balcony : 262.37 Sq.m. X Rs.375/-	= Rs.	59,035.00
24.	Less: Paid vide Ch. No. 26851 dtd. 21/06/2010	= Rs	59,100.00

TRUE COPY

TRUE COPY



(Signature)

(Signature)

Contd..... 3.

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RISHI VINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPT)

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अंबिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मंजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २१०

दूरध्वनी : (कोड - ९५२५०) २३९०४८७ फॅक्स : (कोड-९५२५०) २३९०४६६

CIDCO/VVSR/RDP/BP-4482/W/72)

संदर्भ क्र. :

दिनांक :

23/06/2010

..... 2

25. Balance Premium charges to be paid as per payment schedule given below. = Nil
26. Fire cess charges required (Rs. 25616.57 x 10/-) = Rs. 2,56,166.00
27. Less:
- a) paid vide Ch. No. 21959 dtd. 26/06/2009 = Rs. 69,800.00
- b) paid vide Ch. No. 26850 dtd. 10/06/2010 = Rs. 1,86,400.00
- = Rs. 2,56,200.00
28. Balance Firecess charges to be paid as per payment schedule given below. = Nil
29. As requested by you vide letter for balance payable amount, installment facility is hereby granted. The balance amount will attract 18 % interest till the date of payment. The Schedule of Payment is given below:

SCHEDULE OF PAYMENT

Sr. No.	Amount for Development Charges (in Rs.)	Amount for Premium Charges (in Rs.)	Amount for Fire Charges (in Rs.)	Due date of payment
.....NIL.....				

c.c. to: **TRUE COPY**

1) M/s. Sanat Mehta & Associates

2) AAO (VV)

**TRUE COPY**

Yours faithfully,

Associate Planner / A.T.P.O (VV)

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT)

Mahasabpara (W), Dist. Palghar 401 203
00-98-22-60982885

नोंदणीकृत कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मंजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी ६६५०
मुख्य कार्यालय : सिडको भवन, सी. वी. डी. वेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४. दूरध्वनी : ६७९१ ८१०० फॅक्स : ००-९१-२२-६७९१८१६६

CERTIFIED COPY OF
DRAWING PLAN OF
COLLEGE BUILDING &
COMPLETION CERTIFIED /
PROPOSED COLLEGE
BUILDING PLAN BY
APPROVED AUTHORITY.

Ph

CERTIFIED COPY OF
DRAWING PLAN OF HOSTEL
BUILDING & COMPLETION
CERTIFICATE / PROPOSED
HOSTEL BUILDING PLAN BY
APPROVED AUTHORITY.

Q

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०२ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५० २५२५२१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स : ०२५०-२५२५२०७
ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : य.प.सा.प/न.२/२३७/२०
दिनांक : ३०/८/२०१२
Dt. 30/08/2012.

VVCMC/TP/POC/NP-0240/237/2012-13

To,
M/s. Riddhi Vinayak Critical Care &
Medical Research Center Pvt. Ltd
559/1, Riddhi Vinayak Temple Lane,
Near N. L. High School,
S. V. Road, Malad(W),
MUMBAI- 400 064.

Sub Part Occupancy Certificate for Ground Floor of proposed Hospital Building on land bearing S. No. 208, H. No. 1 & 2, S. No. 209/pt. S. No. 220/pt. S. No. 221, H. No. 1 & 2, S. No. 223, H. No. 1 & 2, S. No. 224 H. No. 1 of Village -Nilemore, Tal.-Vasai, Dist.-Thane.

- Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4482/W/4540 dated 29/06/2009.
2) Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4482/W/720 dt. 29/06/2010.
3) N.A.Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-129/2008 dated 13/10/2008 from the Collector, Thane.
4) Receipt No. 8471 Dt. 29/08/2012 from Vasai Virar City Municipal Corporation for potable water supply.
5) Development completion certificate dated 18/05/2012 from the Licensed Architect/Engineer.
6) Structural stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 16/05/2012.
7) Plumbing certificate dated 20/05/2012.
8) Your Registered Engineer's letter dated 22/05/2012.

Sir/ Madam,

TRUE COPY

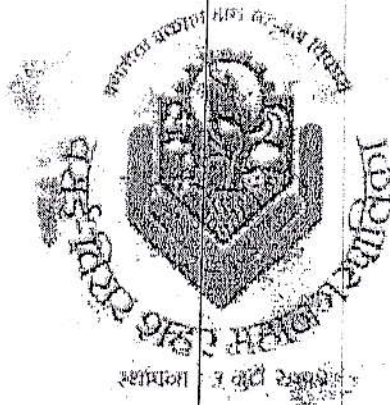
Please find enclosed herewith the necessary Part Occupancy Certificate for Ground Floor of proposed Hospital Building on land bearing S. No. 208, H. No. 1 & 2, S. No. 209/pt. S. No. 220/pt. S. No. 221, H. No. 1 & 2, S. No. 223, H. No. 1 & 2, S. No. 224 H. No. 1 of Village Nilemore, Tal.-Vasai, Dist.-Thane, along with as built drawings.

TRUE COPY

Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



मुख्य कार्यालय, विरार
 विरार (पूर्व),
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२११०१/०२/०३/०४/०५/०६/०७/०८/०९/१०/११/१२
 फॅक्स : ०२५०-२५२१२०७
 ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

आ.क्र. : प.वि.स.म./स.र./२३७/२०१२
 दिनांक : ३०/८/२०१२
 Dt. 30/08/2012

VCMC/TP/POC/MP-0240/237/2012-13

PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development for the proposed Hospital Building with Built Up Area 1982.98 sq.m. on land bearing S.No. 208, H. No. 1 & 2, S. No. 209/pt, S. No. 220/pt, S. No. 221, H. No. 1 & 2, S. No. 223, H. No. 1 & 2, S. No. 224 H. No. 1 of Village -Milemore, Tal. Vasai, Dist.Thane. completed under the supervision of M/s. Sanat Mehta & Associates, Architect/Licensed Engineer (License/Registration No.ENG/09/LE) and has been inspected on 11/06/2012 and I declare the development has been carried out in accordance with regulations and the conditions stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-4482/W/4540 dated 29/06/2009 and Revised Development Permission No. CIDCO/VVSR/RDP/BP-4482/W/720 dt: 29/06/2010 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions :-

1. No physical possession to the residents shall be handed over by the applicant developers/owner unless power supply and potable water is made available in the flat and also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council/office of Municipal Corporation.
2. You will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/ repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These infrastructure are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting pump rooms etc, electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelization of water courses and culverts, if any.



TRUE COPY



3. Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the contractors and every person deriving titles through or under the same.



Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF NURSING (RVHSPQT), Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

TRUE COPY

COPY OF REGISTERED
SALES DEED / GIFT DEED

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



Friday, January 23, 2009
2:40:35 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Ragn. 39 M

पावती

गावाचे नाव निळेमोरे पावती क्र. : 563
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक वसई 2 00563 दिनांक 23/01/2009
दस्तावेजाचा प्रकार अभिस्तावरणपत्र 2009

सादर करणाऱ्याचे नाव: भे. रिद्धी विचोरे ट्रिटीवेल वॉशिंग्टन मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा लि तर्फे
डाय. व्यंकट गोयल
नोंदणी फी :- 26210.00
नवकल (अ. 11(1)), पृथ्यांकनाची नवकल (आ. 11(2)), :- 260.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)
एकूण रु. 26470.00

आपणास हा दस्तावेज 3:00PM ह्या वेळेस मिळेल

Whe
दुय्यम निबंधक
वसई 2

बाजार मुल्य: 2620800 रु. मोबदला: 2620800 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 157260 रु.

Anu m...

मुळ दस्त परत शिकाळा.
दि. 23/1/09

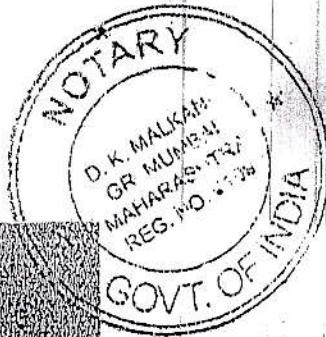
TRUE COPY

Designed & developed by C-DAC, Pune

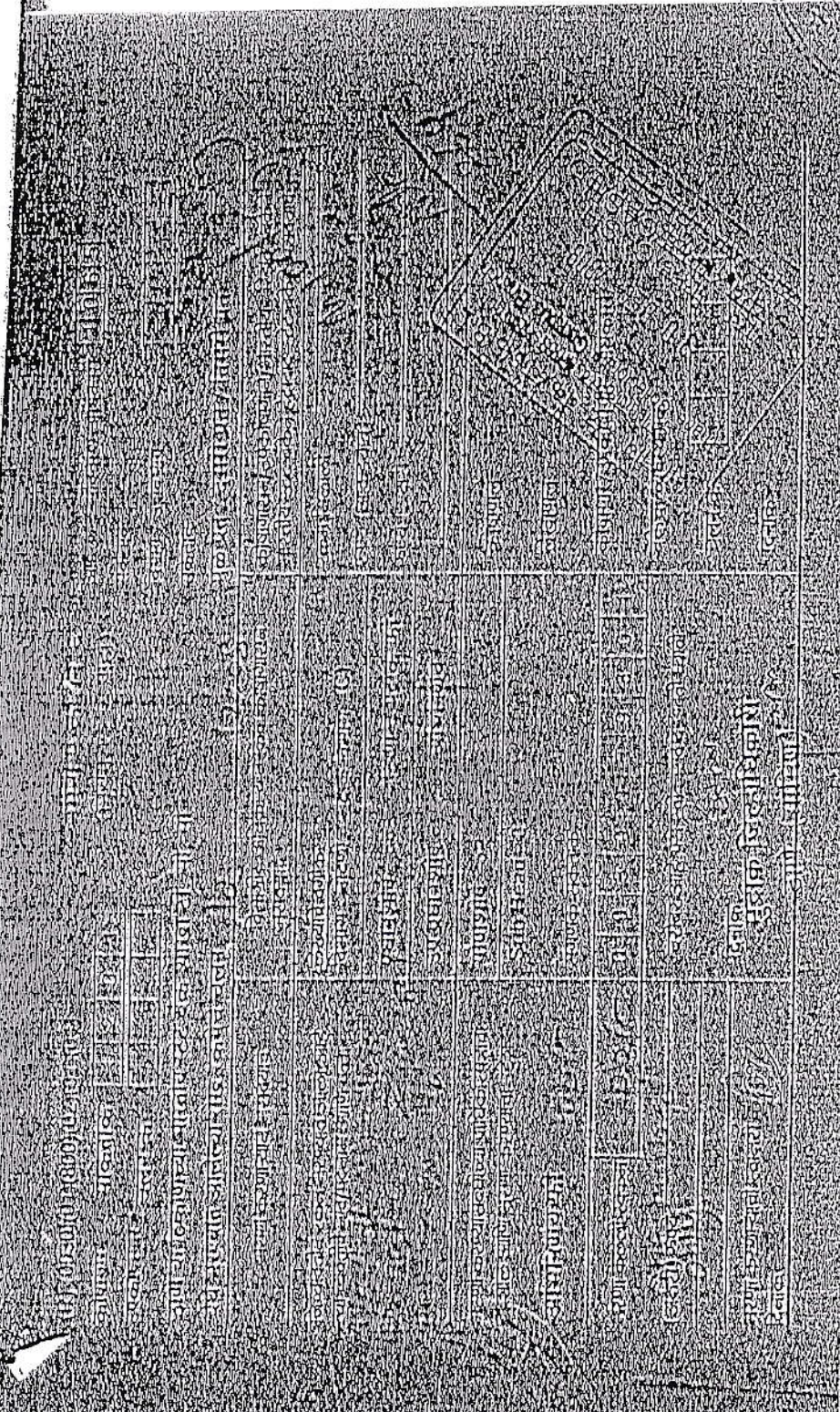


TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



61



TRUE COPY

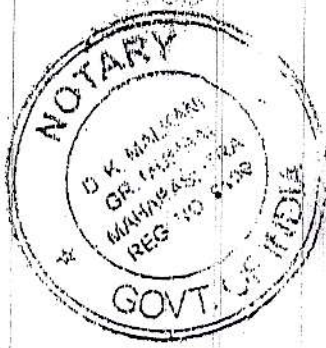
[Handwritten signatures]

TRUE COPY



483 1300

Nominee Of Chairman
919 Local Management Committee
RIDAYAT NAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 205



(R) (0030)(02)(103)(02)(02)(01)

क्रियागार	साकेतांक	1	2	0	1
उपक्रियागार	चलन क्र.				

नमुना म. क्रो. नि. ६
(नियम ११२ प्रकृ.)

आहरण व संवितरण अधिकारी 3/0/6/5

संकेतांक
विभाग / उपविभाग
संकेतांक

ठाणे या ठिकाणच्या भारतीय स्टेट बँक शाखातून सी. सी. चेधे भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

नरणा करणाऱ्याने भरवण्यावे	विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराने भरवण्यात आलेल्या	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय स्टेट बँकने भारतीय स्टेट बँकचे शाखातून स्टेट बँकने भरवण्यात आलेल्या रकमेची किंवा रकमेची
नियमावलीने रकम भरण्यात आली आहे त्या कालावधीत नाल/पदनाम आणि मुल्य	लेखापत्र क्रमांक	रकम किंवा रकमेचे (आकड्यात)
रिसेप्ट 19/01/2015 82195	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे विभाग (C)	रुपये (अक्षरानुसार)
पुत्र & मंडीकल रिसेप्ट	प्रधानशाखा	रुपये (अक्षरानुसार) One rupee fifty seven
मोठ्या 5 दारा	उप प्रधानशाखा	रुपये (अक्षरानुसार) One rupee fifty seven
नरणा करण्यासंबंधीच्या प्रतिकारपत्राचा तपशील आणि नरणा करण्याचा उद्देश	गोपनीय	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे
मुद्रांक शुल्क 956.00	Sub Head 02	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे
नरणा केलेली रक्कम 116.00	संशोधक संकेतांक	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे
(अक्षरी) रुपये 116.00	0 0 3 0 0 5 1 7 0 1	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे
टपाल ठिकाण (अक्षरी) 20/1/2015	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे
नरणा करण्याची स्वाक्षरी 216	दिनांक	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे
दिनांक	30/1/2015	विभागीय अधिकार्याने भरवण्यात आलेल्या रकमेचे

483
293

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

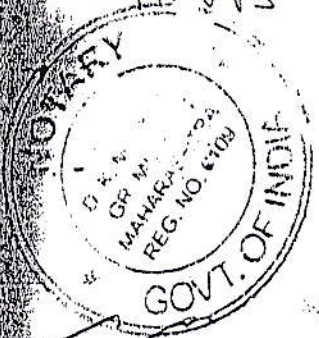
Collector of Stamps Thane Rural

श्री. अ. 93624 र. 3019201

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj. No. 1625708 Date: 30/12/08
 Received from Shri. N.S. Biddhi Vinayak Critical Care & Medical Research Center, Pvt Ltd, Virar. Stamp Duty Rs. 1,57,260/-
 (Rupees one lakh fifty seven thousand two hundred and sixty) in the State Bank of India Branch ... Thane ... vide Challan No. 1910 Dated: 30/12/08
 Certified under Section 32(1)(b) of the Bombay Stamp Act 1958 that the full Stamp Duty of Rs. 1,57,260/- with which this instrument is chargeable has been paid vide Article No. 28(10) of Schedule
 This certificate is subject to the provision of Section 53(A) of Bombay Stamp Act, 1958
 Place: Thane
 Date: 30.12.2008 Collector of Stamps Thane Rural

M. v Rs 28,20,800/-



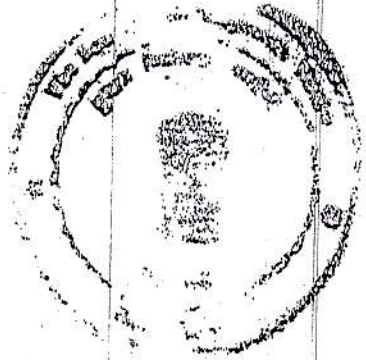
CONVEYANCE DEED

This Deed of Conveyance is made and executed at Virar, on this 23rd day of Jan in the Christian years Two Thousand 2009 BETWEEN MR. HARBHAJAN SINGH B. AJIMAL, An adult, Residing at - 13, Pushpa Park, 1st Road, Second Floor, Malad (East), Mumbai - 400 097 hereinafter referred to as the "VENDOR" (Which expression shall whenever the context so requires, admits be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART :-

TRUE COPY



TRUE COPY



Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIMAYAK COLLEGE OF NURSING (KVHSPCT), Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

AND

1) M/S. RIDDHI VINAYAK CRITICAL CARE AND MEDICAL RE-SEARCH CENTER PVT. LTD., through DIRECTOR MR. VENKAT GOYAL having address at Riddhi Vinayak Critical Care & Research Center S.V. Road, Near N.L. High School, Malad (W), Mumbai - 64

2) MR ANIL RAMCHANDRA GUPTA, Address - D-II/01-02, Aakansha Commercial Complex, Achole Road, Nallasopara (East), Tal. Vasai, Dist. Thane hereinafter referred to as the "PURCHASERS" (Which expression shall whenever the context so requires, admits be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART. :-

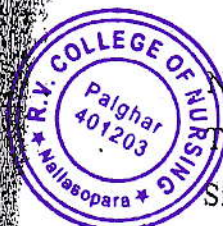
WHEREAS :-

The Vendor is owner in possession of the agricultural Land bearing Survey No. 208, Hissa No.2, admeasuring 0-18-20 H.R. Assct. 1.37, Ps. lying being and situated at Village Nilemore; Tal. Vasai, Dist. Thane hereinafter referred to as the "Said Land". The Purchaser is also willing to purchase the said property from the Vendor therefore after due negotiation the Vendor has agreed to sell to the purchaser the said property for lump sum price a rounding to a sum of Rs. 26,20,800/- (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty Thousand Eight Hundred Only) and the Purchaser has also agreed to purchase from the Vendor the said property for the price aforesaid.

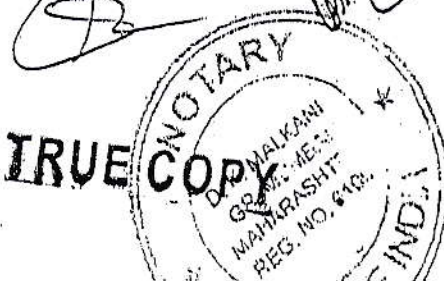
NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT :-

The Purchaser part paid to the Vendor of Rs. 26,20,800/- (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty Thousand Eight Hundred Only) Receipt whereof the Vendor do hereby admit and acknowledge and of and from the same and every part thereof acquit, release and discharge the Purchaser their trustees, ...3..

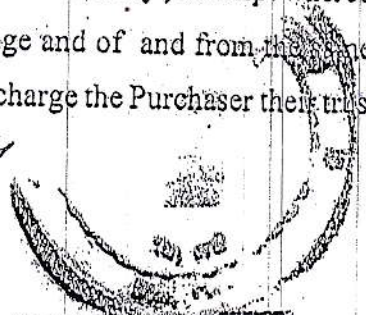
TRUE COPY



[Handwritten signature]



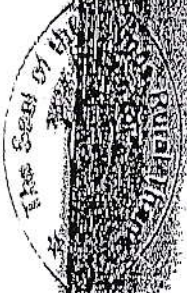
TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (VHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

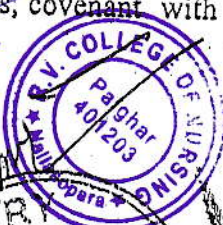
[Handwritten signature]

executors, administrators, representatives and assigns and everyone of them and also the said property the Vendor as beneficial owner do by these presents indefensibly grant, convey sell transfer, assign and assure unto the Purchaser free from encumbrances, attachment and other defects in title ALL THAT the said property fully mentioned and described in the Schedule hereto OR - HOWSOEVER otherwise the said property now or heretofore were or was situate, abutted, bounded, called, known, numbered, described and distinguished advantages of accident and other light, liberties easements privileges, appendages and appurtenances whatsoever to the said property or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same or any part he thereof usually hold, used, occupied or thereto AND the reversion and reversions, remainder and remainders, rents, issues and profits thereof and of every part thereof together furthermore all the estate, right, title, inheritance, use, trust, property, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Vendors into and upon the said property or every part thereof AND all deeds, pattas, muniments, writings and evidences of title which in any wise relate to the said property or any part or parcel thereof and which now are or hereafter shall or may be in the custody, power or possession of the Vendor, their trustees, executors, administrators or representatives or any persons from whom their or they can or any procure the same without action or suit at law or in equity TO ENTER INTO AND HAVE HODL OWN POSSES AND ENJOY the said property and every part thereof hereby granted, sold, conveyed and transferred or expressed and intended so to be with their right, members and appurtenances unto and to the use of the Purchaser, their trustees, executors, administrators representatives and assign forever freed and discharges from or otherwise by the Vendors well and sufficiently indemnified of and against all encumbrances, claims, lines, etc., Whatsoever created or suffered by themselves, heirs, executors, administrators and representatives, covenant with the purchaser, their trustees,

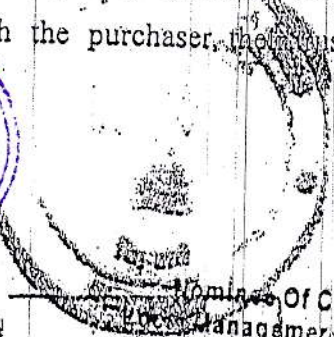


Handwritten signature

TRUE COPY



TRUE COPY

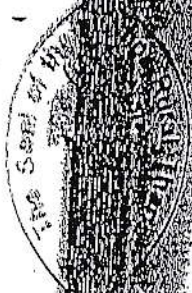


Handwritten signature

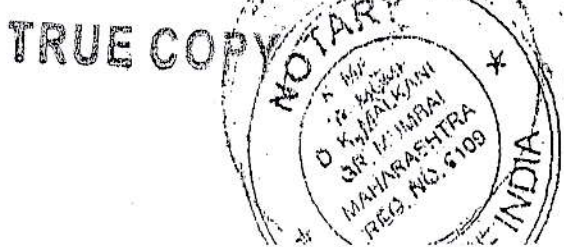
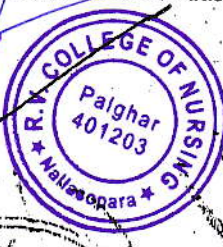
Chairman
 Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

5/73

executors, administrators, representatives and assigns, THAT notwithstanding any act, deed, or thing whatsoever, the Vendor or by any of predecessors and ancestors in title, done or executed or knowingly suffered to the contrary the Vendors had at all material times hereinafter and now has good right, full power, absolute authority and indefeasible title to grant, sell, convey, transfer, assign and assure the said property hereby granted sold conveyed and transferred or expressed or intended so to be unto and to the use of the Purchaser, their trustees, executors, administrators, representatives and assigns in the manner aforesaid AND THAT the Purchaser, their trustees, executors, administrators, representatives and assigns shall and may at all times hereafter peaceably and quietly enter into hold possess and enjoy the said property and ever part thereto and receive the rents, issues and profits thereof, without any lawful eviction, hinder and interruption, disturbance, claim or demand whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming any right or estate thereof from under or in trust for them or from or under any of their ancestors or predecessors in title AND THAT free and clear and freely and clearly absolutely acquitted, exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the Vendor well and sufficiently save indemnified of from and against all and all manner of claims, charges, liens, debits, attachments and encumbrances whatsoever made or suffered by the Vendors or any of their ancestors or predecessors in title or any person or persons lawfully or equitably claiming as aforesaid AND FURTHER THAT the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate of interest whatsoever in the said property or any part thereof from under or in trust for them the Vendor or from or under any of his predecessors or ancestors in title shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the purchaser, their trustees, executors, administrators, representatives and assigns do and execute, or cause to be done and executed all such acts, deeds and things whatsoever for further better and more perfectly



[Handwritten signature]
TRUE COPY



.....5..

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIMAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPT),
 Nallasopara (M), Dist. Palghar 401203

[Handwritten initials]

assuring the said property and every part thereof unto and to the use of the Purchaser, their trustees, executors, administrators, representatives and assigns according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be reasonably required AND FURTHER MORE THAT the Vendor and all their heirs, executors and administrators shall at all times hereafter indemnify and keep indemnified the Purchaser, their trustees, and executors, administrators and assigns against loss, damages, costs, charges and expenses if any suffered by reason of any defect in the title of the Vendor or any breach of the covenants herein under contained.

Further where as one Smt. Leelabai Manik Patil has filed Tenancy appeal No. 97, of 2006 and R.T.S. Appeal No. 98 of 2006 against the vendor being party Respondent No. 2 in both the appeal and Mr. Hassan Daud Shaikh the original vendor to the above named vendor being respondent No. 1.

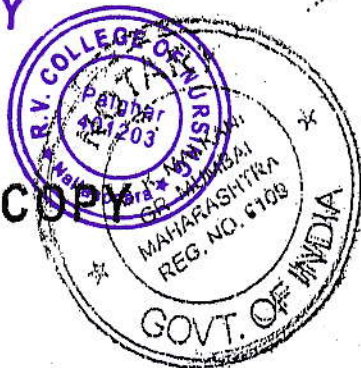
The copies of the above mentioned Appeal no. 97 and 98 of 2006 have been supplied to the purchaser herein above. The purchasers here as above after the appreciating the contents & consignees of above said appeal No. 97 & 98 of 2006 has sought to purchase the above mentioned property more particularly mentioned in schedule here under.

The purchaser herein above purchases the above said property at his risks, costs and consequences, arising out of the above mentioned appeal No. 97 to 98 of 2006, for which the vendor above named shall never be held Responsible.

Further, where as the purchaser has Investigated the title of the vendor in respect of the property mentioned here in above and satisfied him self & there for the vendor will not be responsible for the defect in title, if any, after the execution of this Deed of Conveyance.

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVANAYA COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W) Dist. Palghar 401203

yes
6/9

The Seal of the State

// SCHEDULE //

The said property Survey No. 208, Hissa No. 2, area admeasuring 0-18-2, assess Rs. 1.37 Ps. lying being and situated at Village Nilemore, Taluka Vasai, Dist. Thane.

- ON OR TOWARDS EAST : S. No. 222
- ON OR TOWARDS WEST : S. No. 225
- ON OR TOWARDS SOUTH : S. No. 208, H. No. 4
- ON OR TOWARDS NORTH : S. No. 208, H. No. 1.

IN WITNESS WHEREOF the parties to these presents have set and subscribed their respective hand and seal on the day, month and year first hereinaabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the withinnamed the "VENDOR"
MR. HARBHAJAN SINGH B. AJTAL
In the presence of.....

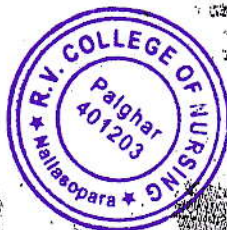
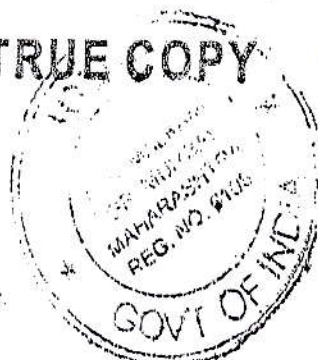
[Handwritten signature]
[Seal]

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the withinnamed the "PURCHASER"
1) M/S. REDDI VINAYAK CRITICAL CARE
AND MEDICAL RESEARCH CENTER
PVT. LTD., through DIRECTOR
MR. VENKAT GOYAL
2) MR ANIL RAMCHANDRA GUPTA.
In the presence of.....

[Handwritten signature]
[Seal]
[Handwritten signature]
[Seal]

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (VHSPCT),
Nakasopara (W), Dist. Palghar 401 203

Seal of the...

RECEIPT

RECEIVED the sum of Rs. 26,20,800/- (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty Thousand Eight Hundred Only) from purchaser being the FULL AND FINAL PAYMENT towards sale of Land, as mentioned in _____ herein above Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Thane. Particulars as follows :-

Amount	Date	Pay Order/ Cheque No.	Bank
26,20,800/-	10/11/2008	716903	Bassein Catholic Co.op. Bank Ltd.,

Rs. 26,20,800/-

I SAY RECEIVED,

WITNESSES:

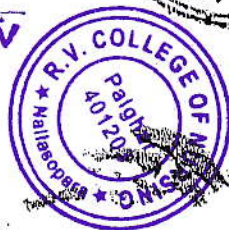
[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

(VENDOR)



TRUE COPY



TRUE COPY

[Handwritten signatures]

Nominee of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (VHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203
e/13

गांव नमुना १२ (अधिकार अभिलेख पत्रक)

मिळालेला अधिकार आणि नोंदवहा (संपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम २१७१ - यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७

तहसील : दसई

मोसटादाचे नाव (2.EL) (3.6E) (9.ED)		घाते क्रमांक: 862
हरमजमसिंग वी. अजीमल (680)		कुळाचे नांव:
पट्टे	प्रति	इतर अधिकार : (630)
2	2	
पत्ते	सिमेंट	
7	36	

गांव नमुना १२ (पिकाची नोंदवही)

मिळालेला अधिकार आणि नोंदवहा (संपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम २१७१ - यातील नियम २१

पिकासाठी क्षेत्र										पिकाची नोंदवही	जमीन फसण्याचे नांव	शेता
मिळालेले क्षेत्र			पट्टे पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			पिकाची नोंदवही			
पिकाचे नांव	जलसिंचन	उजळ सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	उजळ सिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	उजळ सिंचन	स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	
हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.	१४	१५
जे.एम. ०.१६.२												१६

काम नक्कल खरो असे.

TRUE COPY



TRUE COPY

सहाय्यी सजावट
२०२२


Nominee of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
ENGINEERING (W) DIST. PALGHAR

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJKPP8224C

NAME
GANESH RAMDAS PATIL

FATHER'S NAME
RAMDAS VISHWAS PATIL


DATE OF BIRTH
23-10-1977

SIGNATURE


P. R. Chavhan
 Joint Officer (Foreign Dept)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

INCOME TAX PAYER'S IDENTIFICATION NUMBER
BEERAKRISHNANATHSONAR

RANDHINATHSONAR
 18/01/1988
 BOYS 99078B

Signature: 



TRUE COPY


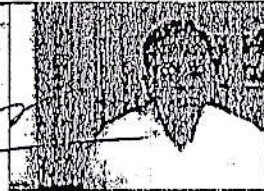


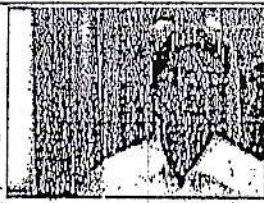

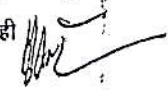
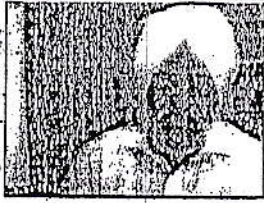



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
RICCHIV NAYAK COLLEGE
 NURSING (RVHSPCT)
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 2
दस्त क्र 563/2009
१२/१३

पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
लिहून घेणार वय 44 सही 		
लिहून घेणार वय 33 सही 		
लिहून घेणार वय 62 सही 		

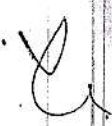


TRUE COPY

R.V. COLLEGE OF NURSING
Palghar
401203
Nallasopara

TRUE COPY



NOTARY
D. H. ...
GR. ...
MAHARASHTRA
REG. NO. 5108
GOVT. OF INDIA



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 2

दस्त क्रमांक (563/2009)

93/93

दस्त क्र. [वसई-2-563-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 2620800 मोबदला 2620800 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 157260.

पावती क्र.: 563 दिनांक: 23/01/2009

पावतीचे वर्णन

गांव: मे. रिटो विनायक क्रिटीकल केअर अँड
मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा लि तर्फे डाय. व्यंकट
गोयल - -

दस्त हजर केव्हा दिनांक : 23/01/2009 02:42 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 23/01/2009

दस्त हजर करणा-याची सही :

26210 : गोंदणी फी

260 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल
(आ. 11(2)).

रज्यात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

26470: एकूण

दस्तावा प्रकार : 25) अभिहरतांतरणपत्र
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/01/2009 02:42 PM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/01/2009 02:48 PM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 23/01/2009 02:50 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/01/2009 02:50 PM

दस्त नोंद केव्हा दिनांक : 23/01/2009 02:50 PM

द. नियंक्षकची सही, वसई 2

ओळख
खालील इत्सम असे नियंक्षित करतात की, तो दस्तारपत्र करून देणा-या व्यक्तीचा ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) दिपक सोनार - - , घर/फ्लॅट नं.:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: विरार प

तालुका: वसई

पिन: -

2) गणेश पाटील - - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

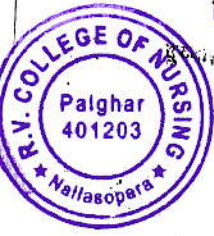


द. नियंक्षकची सही
वसई 2

वसाहती, वसई
वसई 2

Compared by me
TRUE COPY with original

TRUE COPY
DEEPAK K. MALKANI
Notary, Govt. of India
Gr. Mumbai, Maharashtra
Reg. No. 6109



TRUE COPY

Nominee Of Chzinma
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPT)
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203



Sunday, April 24, 2009

2:37:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2978

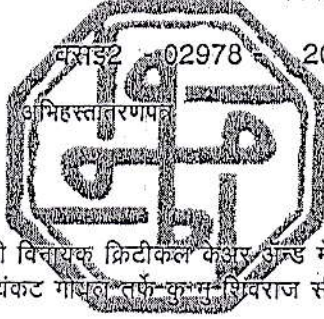
गणनाचे नाव निळेमोरे

दिनांक 24/04/2009

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

वसई 2 - 02978 - 2009

दस्तावेजाचा प्रकार



सादर करण्याचे नाव: मे. रिद्धी विनायक क्रिटीकल केअर अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर प्रा लि तर्फे
डाय अंकट गोपाल तर्फे कु. सु. शिवराज सी गोयल - -

नोंदणी फी

:-

6200.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-


360.00

रजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)

एकूण रु.

6560.00

आपणास हा दस्त अंदाजे : 2:37PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
वसई 2

बज्जार मुल्य: 620000 रु.

मोबदला: 100000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 37200 रु.



शुभ
दि. 24/04/09



TRUE COPY
TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

0030)(02)(103)(02)(02)(01)

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११२ पाहा)

आहरण व संवितरण अधिकारी 1 0 6 5

साकेतांक 1 2 0 1

संकेतांक

चलन क्र.

विभाग / उपविभाग

साकेतांक

भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

मुळ प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
रकम भरण्यात आली आहे विवरण पदनाम आणि पत्ता Biddhi Vinayak Medical Center & Political Research Kandivada कोषागारासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा भरणा करण्याचा उद्देश	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग (C) प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक फी उप प्रधानशीर्ष ०२/१०३ मुद्रांक शुल्क गौणशीर्ष ०२ Sub Head - 02	रकम मिळाली. रुपये (आकड्यात) रुपये (अक्षरी)
शुल्क 37,200/-	संगणक संकेतांक	कोषापाल : लेखापाल : कोषागार/उपकोषागार अधिकारी
मिळालेली रक्कम 37,200/-	0 0 3 0 0 5 1 7 0 1	बँकेचा व्यवस्थापक चलन क्र. दिनांक
रुपये Twenty Seven thousand two hundred only	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी	बँकेचा व्यवस्थापक चलन क्र. दिनांक
साकेतांक	दिनांक	दिनांक

37200

22 APR 2009

भारतीय स्टेट बँक/बँका S.P.I.

लेखापाल :
कोषागार/उपकोषागार अधिकारी

Thane Collectorate Campus Branch

22 APR 2009

RECEIVED

TELETYPE UNIT

343

2000/-

9/9L

0000)(02)(01)(01)

नमुना म.को.नि. ६
(नियम ११२ पाहा)

आहरण व संवितरण अधिकारी 1 0 6 5

साकेतांक 1 2 0 1

संकेतांक

चलन क्र.

विभाग / उपविभाग

साकेतांक

भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन

मुळ प्रत / दुसरी प्रत / तिसरी प्रत

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने/उपकोषागाराने/भारतीय रिझर्व बँकेने भारतीय स्टेट बँकेने हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
रकम भरण्यात आली आहे विवरण पदनाम आणि पत्ता Biddhi Vinayak Medical Center & Political Research Kandivada कोषागारासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा भरणा करण्याचा उद्देश	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग (C) प्रधानशीर्ष : ००३० नोंदणी व मुद्रांक फी उप प्रधानशीर्ष ०१/६०९ अभिनिर्णय Sub Head - 01	रकम मिळाली. रुपये (आकड्यात) रुपये (अक्षरी)
शुल्क	संगणक संकेतांक	कोषापाल : लेखापाल : कोषागार/उपकोषागार अधिकारी
मिळालेली रक्कम	0 0 3 0 0 3 9 3 0 1	बँकेचा व्यवस्थापक चलन क्र. दिनांक
रुपये	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती घ्यावी	बँकेचा व्यवस्थापक चलन क्र. दिनांक
साकेतांक	दिनांक	दिनांक

951

22 APR 2009

भारतीय स्टेट बँक/बँका S.P.I.

लेखापाल :
कोषागार/उपकोषागार अधिकारी

Thane Collectorate Campus Branch

22 APR 2009

RECEIVED

TELETYPE UNIT

W, Dhule, Maharashtra 401 203



TRUE COPY

Received Adj. Fee Rs. 100/-
Vide challan No./Receipt No. 281 Date 22/4/09

S. Srinivas
Collector of Stamps Thane Rural

जा. व. २६५६ दि. २२/४/०९

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj. No. 300/09 Date 22/4/09
Received from Shri. M/S. Riddhi Vinayak Critical Care & Medical Research Center Pvt Ltd Stamp Duty Rs. 37,200/-
(Rupees Thirty seven thousand two hundred only)
India Branch Thane vide Challan No. 281 Dated 22/4/09
Certified under Section 32(1)(b) of the Bombay Stamp Act 1958 that the full Stamp Duty of Rs. 37,200/- with which this instrument is chargeable has been paid vide Article No. 23(b) of Schedule
This certificate is subject to the provision of section 53(A) of Bombay Stamp Act, 1958

Place Thane
Date: 22.04.2009
S. Srinivas
Collector of Stamps Thane Rural

M.V.Rs. 6,20,000/-



खरेदी खत

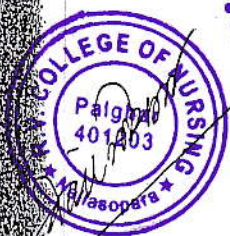
गांव मौजे :- निळेमोरे, तालुका - बसई, जिल्हा - ठाणे, येथील निळकत, आज तारीख २४ माहे एप्रिल सन २००९ चे रोजीचे

लिहून घेणार : मे. रिद्धी विनायक किटीकल केअर अँड मेडिकल रिसर्च सेंटर प्राय. लि., तर्फे डायरेक्टर, श्री. रूयकट गायल वय ४४ वर्षे
पत्ता :- 559/1, एस. व्ही. रोड,

मालाड - पश्चिम, मुंबई - 400064
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF NURSING (VHSPCT), Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203
276

TRUE COPY

TRUE COPY



L.V.A
ROA

लिहून देणार : 1. श्री. लक्ष्मीनारायण प्रमुदयाळ अगरवाल, वय 57 वर्षे
2. श्री. रामबाबु प्रमुदयाळ अगरवाल, वय 40 वर्षे
पत्ता - 1, शांती निकेतन, राजा छत्रपती शिवाजी मार्ग,
विरार - पश्चिम, ता. वसई, जि. ठाणे

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, पोटतुकडी व तालुका पंचायत समिती वसई, तलाठी सजा निळेमोरे, गावमौजे - निळेमोरे या गावची असून मे. सय रजिस्ट्रार साहेब वसई यांचे हद्दीतील आहे.

सर्वे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकारणी रु. पैसे
209	-	0-62-3	6-06
		0-03-5 पो. ख.	

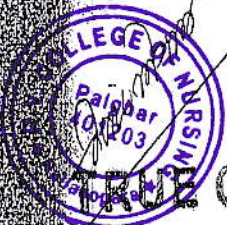
यापैकी 0-02-0 मिळकत म्हणजे 200 चौ. मी.

जी सोबत जोडलेल्या नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या रेषेप्रमाणे आहे.

तसेच सदर मिळकत हि लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस कायम स्वरुपी विकत देत आहेत.

सदर मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना एकूण रक्कम रु.1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख मात्र) या संपूर्ण किंमतीस कायम स्वरुपी विकत देत आहेत.

सदर मिळकत-व्यवहारापोटी संपूर्ण रक्कम रुपये रु.1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख मात्र) हि रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी त्रेक व रोख रक्कमेत पोच केली आहे. त्याची पोच लिहून देणार या खरेदीखतावर सहाय्य करून मान्य व कबुल करीत आहेत.



TRUE COPY

TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIMAYAK COLLEGE OF
NURSING (KVHSPCT),
Nallasopara (W) Dist. Palghar 401 203

सदर मिळकतीच्या चर्तुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस : मौजे निळेमोरे सर्वे नं. 222, हि. नं. 3
 पश्चिमेस : मौजे निळेमोरे सर्वे नं. 222, हि. नं. 2
 उत्तरेस : मौजे निळेमोरे सर्वे नं. 222, हि. नं. 2 व 3
 दक्षिणेस : मौजे निळेमोरे सर्वे नं. 209 ची शिल्लक जागा

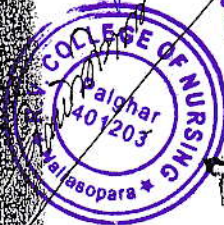
येणेप्रमाणे चर्तुःसिमा पूर्वक मिळकत व त्यामधील झाड, झाडोरा, पालापाचोळा, दगड, माती, पाणी वगैरे सर्व वरील रुपयास आपणांस कायमची विकत दिली आहे.

सदर मिळकतीवर जावून चार ही बाजूच्या खाणाखुणा दाखवून ती मिळकत आज रोजी तुमचे ताबे कब्जांत दिली असून आपण ती आज रोजी तुमचे ताबे कब्जात तुम्ही घेतली आहे. सदर मिळकतीचे आज पासून तुम्ही पूर्णपणे मालक व भोगवटदार झाला असून तिचा वापर व उपभोग व उत्पन्न तुम्ही तुमचे मर्जी प्रमाणे घेण्यास व वंशपरंपरेने उपभोगण्यास मुक्त आहात.

सदर मिळकतीचा आज रोजी पर्यंतचा सर्व प्रकारचा कर, टॅक्स, आम्ही मालक म्हणून पूर्णपणे भरला असून यापुढील येणारा सर्व प्रकारचा कर, टॅक्स, तुम्ही मालक म्हणून पूर्णपणे भरणेचा आहे.

सदर मिळकत अॅक्विझिशन, रिक्विझिशन, किंवा कोणत्याही कारणांसाठी रिझर्वेशन वगैरे केलेले नव्हती व नाही तसेच सदर मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात दावा वगैरे चालू नव्हता व नाही. तसेच कोणतेही प्रकारचे न्यायप्रविष्ट नाही.

सदर मिळकत तुमचे नावे कागदोपत्री रेकॉर्ड ऑफ राईटला 7/12 चे उता-यांवर तुमचे नावे करण्यासाठी आमच्या सहिची वा जबाबाची आवश्यकता लाभल्यास आम्ही विनामोबदला हजर राहून पूर्ण करून देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारची तोषिस लागू देणार नाही.



TRUE COPY

RIT

TRUE COPY

Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING, NALLASOPARA
 Nallasopara (W), Dist. Palghar/401 203

सदर मिळकत तुम्हांस या खरेदीखताने विकत देण्या अगोदर तुमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस वा मृत्युपत्राने, विकत देण्याचा तोंडी वा लेखी करार केलेला नव्हता वा नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणाचाही कर्ज व बोजा उचललेला नव्हता व नाही असे काही आढळून आल्यास किंवा आमच्या भाऊबंद, वालिवारस, नातेवाईक यांनी काही तक्रार अगर हरकत निर्माण केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदर खर्चाने दूर करून देतील. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारची तोषिस लागू देणार नाही व तुमचा खरेदीखताचा हक्क खरा करून देतील.


सदर विकी व्यवहारात लिहून देणार हे सदर मिळकतीची विकी करणारे आहेत व लिहून घेणारे हे सदर मिळकतीचे खरेदीदार आहेत.

सदर खरेदीखत आमच्यावर व आमच्या भाऊबंद, वालिवारस, नातेवाईक यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. हे खरेदीखत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना आम्ही राजीखुशीने लिहून दिले आहे.

सदर खरेदीखत हे लिहून देणार व लिहून घेणार आज 20 माहे एप्रिल सन 2009 रोजी उभयतांनी साक्षीदारांसमोर सहया केल्या आहेत.

साक्षीदार :

लिहून घेणार

1. 
डॉ. व. स. पटिल
राजविलास भूमी,
गा. व. स. स. डि. जोगी

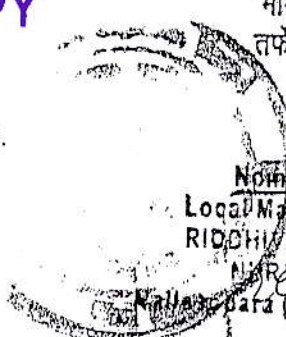


मे. रिच्यी विनायक फिटीकल केंद्र अॅण्ड
मेडिकल रिसर्च सेंटर प्राय. लि.,
तर्फे डायरेक्टर श्री. व्यंकट गोयल तर्फे

शिवराज. सी. गोयल

TRUE COPY

TRUE COPY



Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDCHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (VHSPCTM)
Palghar (W), Dist. Palghar 401 203

2196

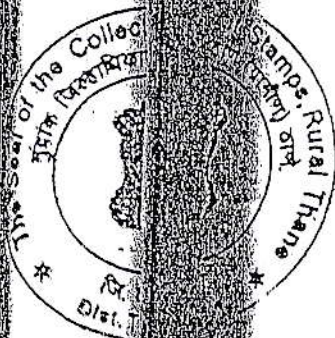
20/05/2019
संजय पापेल
रा-विघार। पूरी
ना-कसठ, जि. ठोणे

लिहून देणार



L.N. Agarwal

1. श्री. लक्ष्मीनारायण प्रमुदयाळ अग्रवाल



R.P. Agarwal

2. श्री. रामबाबु प्रमुदयाळ अग्रवाल

TRUE COPY



TRUE COPY

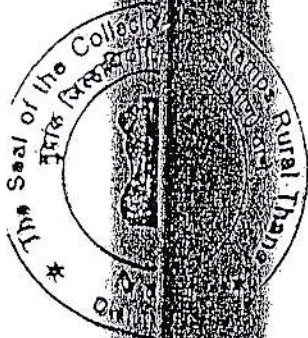


Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (V), Dist. Palghar 401 203

पा व ती

आज तारीख २४ माहे एप्रिल सन २००९ रोजी सदर खरेदीखतातील मिळकतीचे विक्रीची एकूण रक्कम रु.१,००,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख मात्र) लिहून देणार यांस लिहून घेणार यांचेकडून चेक व रोखीने पोच झाली आहे. त्याची पोच लिहून देणार साक्षीदारांसमक्ष सहया करुन मान्य व कबूल करीत आहेत.

रक्कम	चेक नंबर	दिनांक	बँकचे नाव
५०,०००/-	—	२४/४/०९	बँक
५०,०००/-	—	२४/४/०९	बँक



लिहून देणार

L. N. Agarwal

१. श्री. लक्ष्मीनारायण प्रमुदयाळ अगरवाल

TRUE COPY



R. P. Agarwal

२. श्री. रामबाबु प्रमुदयाळ अगरवाल

साक्षीदार :-

१.

२.

TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINDYAL COLLEGE OF
NURSING, KVHSPETA
Mallasopara (W), Dist Palghar 401203

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (मयार कालो व मुस्वितात ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

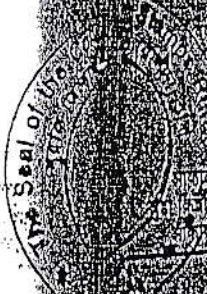
सहस्रील : १३०

भूभाग पद्धती	भोगवटाघाटचे नांव	खाते क्रमांक : १३०
	१०८ १११ ११२ १०८	कुळाचे नांव :
	१ ५८८	
	०१०	
मिटर	आर	प्रति
०	६२	-३
०	६२	-३
०	०३	-५
०	०३	-५
रुपये	पैसे	
६	०६	

जमीन मालकाचे नाव : श्रीमती गणेशदास मधुसूदास भगवाने
 जमीन मालकाचे नाव : श्रीमती मधुसूदास काळ्याळ

शार अधिकार : ६२६ ६३६

सीमा आणि मूमापन विषय

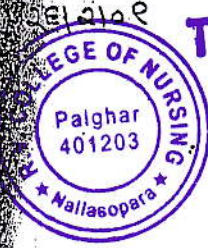


गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवह्या)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (मयार कालो व मुस्वितात ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

पिकावालील क्षेत्र										पडोत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल	जमीन फसणान्याचे नांव	शेरा
मिळपिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			नियोजक पिकाचे क्षेत्र						
पिकाचे नाव	अवल विघन	अवल विघन	पिकाचे नांव	अवल विघन	अवल विघन	पिकाचे नांव	अवल विघन	अवल विघन	स्वरुप	वे		
३	हे.आ.	हे.आ.	६	हे.आ.	हे.आ.	९	हे.आ.	हे.आ.	११	हे.आ.	१५	१६
०-६२-३												

जमिन मालकाचे नाव नक्कल खरी असे



TRUE COPY

TRUE COPY

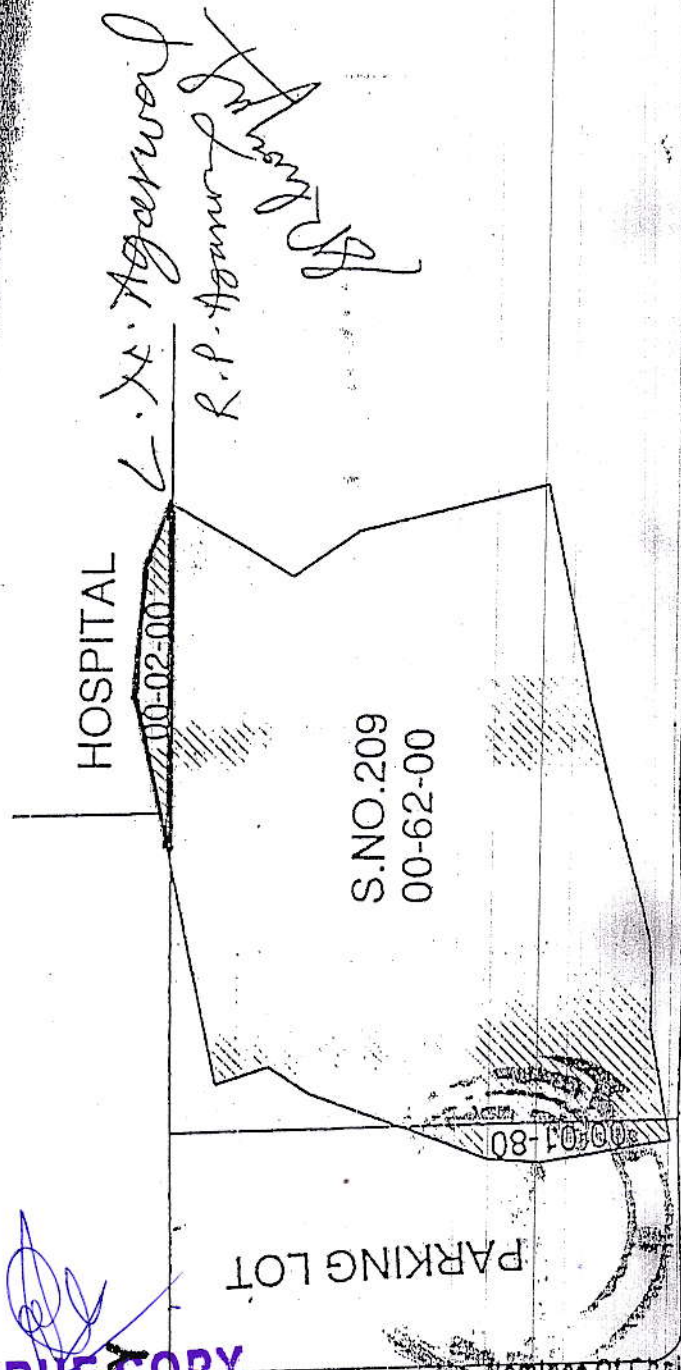
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING, KVHSPOT,
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

2005
6/10/06

VILLAGE NILEMORHE
TAL. VASAI, DIST. THANE



TRUE COPY



C. N. Agarwal
R. P. Agarwal

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

2005
e

AREA STATEMENT

S.NO.	AREA AS PER 7/12	HOSPITAL	AREA AS PER 7/12	UD ZONE
209	00-62-00	HOSPITAL	00-01-80	URB

श्रीधर		परवाना	28/2002, दि	2002
क्रमांक	914	विवरण	विस्तार	
दिनांक		दिनांक	23/10/08	
प्राप्तकर्ता	वेन्लेट क्लॉयड			
परिमाण	(अक्षरी रूपे) five hundred only			
मूल्य	500	मुद्रांक		
हस्ताक्षर		हस्ताक्षर	<i>Arunka</i>	(स)

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११२ अठ
Gen 113 mo.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... तसदि दिनांक/Date..... 23/10/08

Received from..... श्री. वेन्लेट क्लॉयड

र./Rs..... २५०० (दुसऱ्या) २५००

on account of..... का. नं. २००, २२३
दि. नं. २

रोखपाल व लेखापाल
Cashier or Accountant.

Signature
Designation
Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

TRUE COPY



2008

WHEREAS :-



MAHARASHTRA

676
 12/3 APR 2009
 79474
 SD
 [Signature]

[Signature]
 20 APR 2009

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,
 M/S. RIDDHI VINAYAK CRITICAL CARE AND MEDICAL
 RESEARCH CENTER PVT. LTD., through Director
 MR. VENKAT GOYAL having office at Flat No 403, DEISKY
 Building, Yashwantrao Chavan, Soling do hereby SEND
 GREETINGS :- Viray (w)

[Handwritten signature]

TRUE COPY



TRUE COPY

[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

2/-
 [Handwritten signature]
 99/95

WHEREAS:-

M/S. RIDDHI VINAYAK CRITICAL CARE AND MEDICAL RESEARCH CENTER PVT. LTD., through Director MR. VENKAT GOYAL, is such absolutely seized and possession of and/or otherwise well and sufficiently entitled to a plot of land which is situated at Village Nilemore, Dist. Thane, bearing S. No.209, Area 0-62-3 H. R. & 0-03-5 P. K. Assest. 6-06, and Survey No.223, Hissa No.2, Area 0-16-2 H. R. Assest. 0-81, & S. No. 221, Hissa No. 2, Area 0-05-8 H. R. Assest. 0-56.

On account of my pre-occupation it is not possible for me to register the said Conveyance Deed of the above said land and so I appoint MR. SHIVRAJ C. GOYAL, as my lawful power of attorney Holder for registering said Conveyance in the Sub-Registrar Office.

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSES AND M/S. RIDDHI VINAYAK CRITICAL CARE AND MEDICAL RESEARCH CENTER PVT. LTD., through Director MR. VENKAT GOYAL, do hereby continue appoint MR. SHIVRAJ C. GOYAL, Indian Inhabitant address at 559/1, S. V. Road, Malad [East], Mumbai - 400 064, to be my agent and true and lawful attorney for me in my name and on my behalf to do and execute or cause to be done and executed following acts, deeds, matters and things that is to say -

- 1) TO Present Deed of Conveyance, Sale Deed, Correction Deed, Cancellation, lease, Assignment, Confirmation, Declaration, in the said land or any other documents executed by me for registration, admit execution or otherwise perfect cause to be registered and perfected Conveyance Agreement, Correction, Cancellation, Confirmation, Declaration

Handwritten signature



TRUE COPY

Handwritten signature

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (WSPOT)
Nallasopara W.D. St. Palghar 401203

9/10/20

Lease Assignments of surrender or other instruments and assurance which may be executed and signed by me.

2) THIS Power of Attorney is given for registration of the documents executed by me and sign or execute any document.

3) THIS power of attorney is revocable and can be revoke at any time giving notice to the attorney.

IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED MY RESPECTIVE HANDS AND SIGNATURE ON THIS 23 DAY OF April 2009.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named "THE EXECUTANT")
M/S. RIDDHI VINAYAK CRITICAL)
CARE AND MEDICAL RESEARCH)
CENTER PVT.LTD.through Director)
MR. VENKAT^{shivraj} GOYAL,)
In the presence of)



Shivraj Goyal

EXECUTANT

Accepted by me,

Shivraj Goyal

TRUE COPY



[MR. SHIVRAJ C. GOYAL]

Shivraj Goyal



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (WHSPT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

घोषणापत्र

मी शिवराज श्री गोमल यांचे
 याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक वसुदेव (विपु) यांचे
 कार्यालयात कव्वाख सवेरेदीरत या शिक्षकाचे दस्त
 नोंदणीसाठी आदर करण्यात आला आहे. श्री. व्यंकट गोमल
 व इ. यांनी दिनांक २३/०६/०९ रोजी मला

दिलेल्या कुळमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, आदर इस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुळमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपेकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुळमुखत्यारपत्र रददबादल उरलेले नाही. सदरचे कुळमुखत्यारपत्र पूर्णपणे केले असून उपरोक्त करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन बाची मला जाणीव आहे.

दिनांक : २०/०६/०९

TRUE COPY



TRUE COPY



Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 SHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPCT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

२०/०६/०९
 १०/१९

Signature

Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 GAJANAN RAMCHANDRA MOHOD
 RAMCHANDRA SHIVAJI MOHOD
 01/07/1971
 Permanent Account Number
 AODPM8407L
 G. R. Mohod
 Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA
 HEET NITIN THAKAR
 N K THAKAR
 23/02/1986
 Permanent Account Number
 AGOPT4070F
 Signature

TRUE COPY



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
 Local Management Committee
 RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPOT),
 Nallasopara (W), Dist. Paighar 401 203

7/8/9

दुयम निबंधकः
वसई 2

दस्त गोषवारा भाग-1







वसई2

दस्त क्र 2978/2009

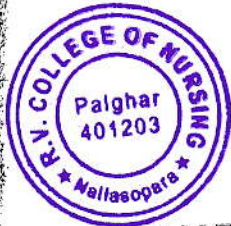
90/95

क्रमांक : 2978/2009

प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
रिचिविनायक क्रिटीकल फेअर अन्ड मंडिकल प्रो लि तर्फे आय ध्यंकट गोयल तर्फे कु मु गोयल - - प्लॉट नं: 559/1 एस व्ही रोड नाम -	लिहून घेणार वय 75 सही		
रिचिविनायक प्रभुदयाल अगरवाल - - प्लॉट नं: 1 शांती निकेतन दिवार प वसई	लिहून घेणार वय 58 सही		
रिचिविनायक प्रभुदयाल अगरवाल - - प्लॉट नं: यरीलप्रमाणे नाम -	लिहून घेणार वय 40 सही		

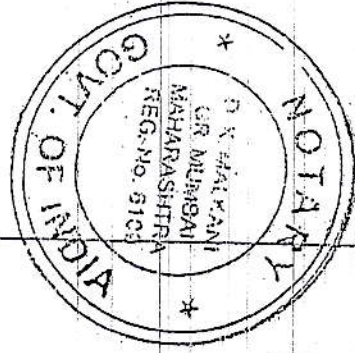
TRUE COPY



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RICHHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (KVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

प्रमाणित तथाकथीत (अभिहस्तांतरणपत्र) दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.



Wednesday, January 07, 2009

5:52:41 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

घावती

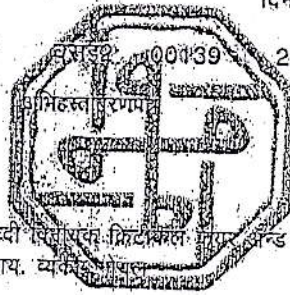
घावती क्र. : 139

दिनांक 07/01/2009

गावाचे नाव निळेमोरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: मे. रिघ्दी विद्यापीठ फिद्विले, मॅन्ड मेडीकल रिसर्च सेंटर प्रा लि
तर्फे डाय. व्यक्ती

नोंदणी फी

:-

26910.00

नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नवकल (आ. 11(2)),

:-

340.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)

एकूण

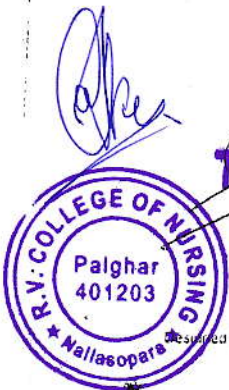
रु.

27250.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:03PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
वसई 2

बाजार मुल्या: 2691000 रु. मोबदला: 1500000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 161460 रु.



TRUE COPY

मुळ दस्त परत मिळाका.
दि. 01.01.09...

दुय्यम निबंधक

Nominee Of Chairman
Local Management Committee

RIDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),

Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

TRUE COPY

Received Adj. Fee Rs. 100/-
Vide challan No./Receipt No. 264. Date. 30/12/08

Collector of Stamps Thane Rural

ST. 93128 19 30/12/08

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

Case Adj. No. 1624108 Date 30/12/08

Received from Shri. H.S. Siddhi Vinayak Critical Care & Medical Research Centre Pvt. Ltd. residing at (Rupeshmelach Station, Thane) Stamp Duty Rs. 161.450/-

India Branch Thane Serial No. 1922 Dated 30/12/08

Certified under Section 32(1)(b) of the Primary Stamp Act 1958 that the full Stamp Duty of Rs. 161.450/- with which this instrument is chargeable has been paid vide Article No. 23(b) of the schedule

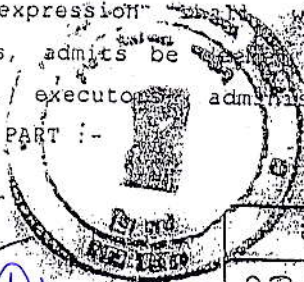
This certificate is subject to the provision of section 33(A) of Bombay Stamp Act, 1958

Place: Thane
Date: 30.12.2008
Collector of Stamps Thane Rural

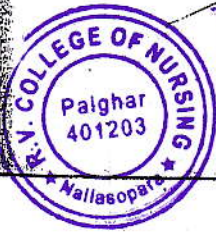


CONVEYANCE DEED

THIS DEED OF CONVEYANCE is made and executed at Virar, on this 31st day of DEC in the Christian years Two Thousand Eight BETWEEN MR. NANDKUMAR RAGUNATH RAUT, Indian Inhabitant, Residing at Nilemore, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Thane, hereinafter referred to as the 'VENDOR' (which expression shall whenever the context so requires, admits be to mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the ONE PART :-



वसई-२
१३९/२००९
२१७०



TRUE COPY
TRUE COPY

President of Chairman
Local Management Committee
P. V. VINAYAK COLLEGE OF
NURSING (VNSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Thane-401203

A N D

M/S. RIDDHI VINAYAK CRITICAL CARE AND MEDICAL RESEARCH CENTER PVT. LTD., through DIRECTOR MR. VENKAT GOYAL having address at

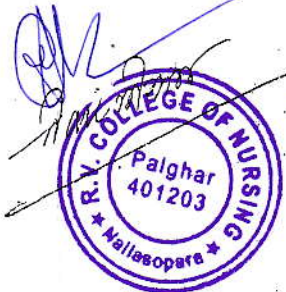
Riddhi Vinayak Critical Care & Medical Centre, S.V. Road, Near P.M. High School, Malad (W) - 400 064 (Mumbai)

hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression shall whenever the context so requires, admits be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART :-

WHEREAS the VENDOR is the absolute owner of non agricultural land bearing Survey No.220, Hissa No. Part, admeasuring 0.20.0 H. R. Assest. 0-94, Paise, (hereunder referred to as "THE SAID PROPERTY") at Village Nilam, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar Vasai No.II, Virar.

AND WHEREAS the Vendor, the party of the agreed to sell, transfer and convey the said property in favour of the Purchaser, the party of the other part for and at the price of Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lac Only) and requested the Purchaser to pay the consideration.

AND WHEREAS the said price Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lac Only) is paid by the Purchaser to the Vendor from time to time as per his request being the full consideration of money is received by the said Vendor. (the receipt whereof the Vendor and each of them doth hereby admit and acknowledge and a separate receipt of the same is given by the Vendor at the end of this document, which constitutes part of this conveyance Deed)



TRUE COPY

बसई-२
१२९२००८
३१९

TRUE COPY

Non Inee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHI VINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401203

(5) That the Purchaser has become full and absolute owner of the said property. The Purchaser shall get his name entered in the record of the rights in respect of the said property and the Vendor undertake to sign all such applications and make such statements before the revenue authorities for the purpose of recording the name of present Purchaser in the record of rights.

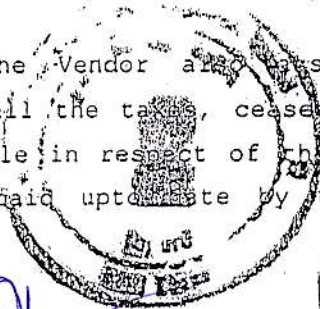
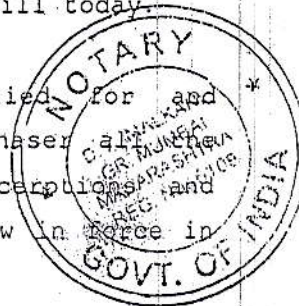
(6) That the VENDOR do hereby assures unto the Purchasers that he, the Vendor have clean, clear and marketable title to the said property and the same is free from all the encumbrances.

(7) That the said property is not a subject matter of any litigation or dispute and no one else than the present Vendor have got any right, title or interest in the same. If any dispute is raised by any person regarding title, ownership, or possession of whatsoever nature, then the present Vendor shall get the same settled at his own costs.

(8) That the said property or any part thereof is neither acquired or requisitioned nor the Vendor has received any notice to the effect till today.

(9) That the Vendor has applied for and obtained and furnished unto the Purchaser necessary documents, permissions, excursions and clearances under the provisions, of law in force in respect of the said property.

(10) That the Vendor also assures unto the Purchasers that all the taxes, ceases, charges, and assessments payable in respect of the said property have been duly paid upto date by the Vendor and



De *Re*



TRUE COPY
TRUE COPY

92E
Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDHUSIYAK COLLEGE OF
NURSING (W),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

...se accruing an be coming due hereafter shall be borne out by the Purchaser.

(11) That as agreed by and between the parties hereto, all the expenses of Stamp, Registration, Advocate fees and mis. Charges have been borne out by the Purchaser alone.

SCHEDULE

All that piece and parcel of non agriculture land bearing Survey No.220, Hissa No. Part, measuring 0.20.0 H. R. Assesst. 0-94, Paise, lying, being and situate at Village Nilemore, Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub-Registrar Vasai-II, Virar.

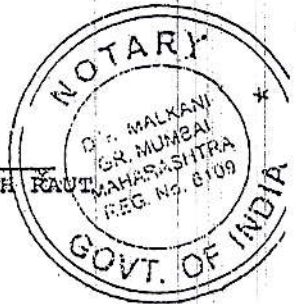
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed hereunder at Nilemore this 31st day of Dec in the Christian Year 2008.

WITNESSES :

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

MR. NANDKUMAR RAGUNATH RAUT
Vendor



[Handwritten signature]

Riddhi Vinayak Critical Care and Medical Research Center Pvt. Ltd.,
through Director Mr. Venkat Goyal
PURCHASER



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



TRUE COPY

TRUE COPY

Nominee of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

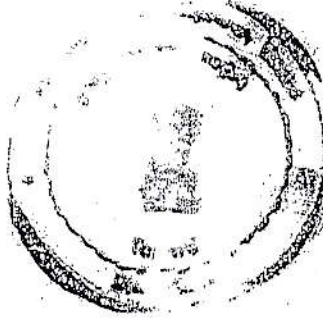
RECEIPT

Received from the within named PURCHASER the
of Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lacs Only)
most sale of above described property being full
and final consideration from time to time by
following manner :

WITNESSES :

I SAY RECEIVED,
Rs.15,00,000/-

MR. NANDKUMAR RAGUNATH RAUT
VENDOR



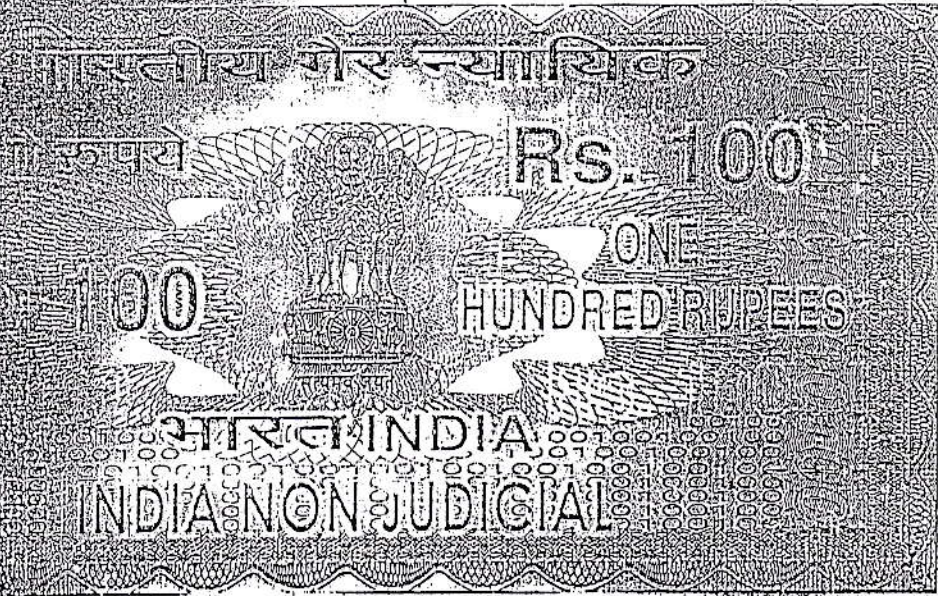
TRUE COPY



वर्क-२
१३२२००९
४१९०

TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



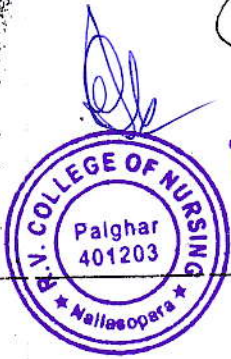
MAHARASHTRA

क्र. 15635 24 JUL 2009 BA 934408
श्री/श्रीमती. अनिल र. गुप्ता
पता: कर्मशायन, 1907, एन.ए. रोड, नागासोपारा, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे

सिडको पॉवर ऑफ अॅटर्नी



:- श्री. अनिल रामचंद्र गुप्ता
पत्ता - डी -1/डी-2,
आकांक्षा कर्मशायन कॉम्प्लेक्स,
आवोळे रोड, नागासोपारा - पूर्व,
तालुका वसई, जिल्हा ठाणे



Handwritten signature and 'TRUE COPY' stamp.

Form with handwritten numbers 932 and 419, and text: 'NAMES OF ... RIDHESHAYAK COLLEGE OF NURSING (VHSFCT), Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203'

TRUE COPY

Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

श्री. नंदकुमार रघुनाथ साठे
 सहकार- पाली, वडवली,
 नायगांव - पश्चिम
 तालुका वसई, जिल्हा ठाणे

आज तारीख 29 माहे जुलै सन 2008 रोजी सदरचे कुळमुख्यालय, तालुका ठाणे

गावमौजे - निळमोरे, तालुका व पोट तुकडी वसई, निळमोरे, ग्रामपंचायत
 वसई व जिल्हा तुकडी ठाणे, दुय्यम निबंधक वसई - 3, नालासोपारा जिल्हा
 ठाणेच्या कार्यक्षेत्रातील खालील वर्णनाची मिळकत :-

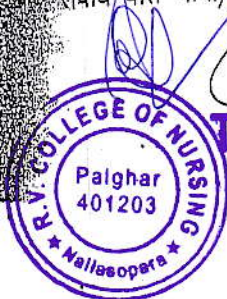
क्र.सं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.
220	पैकी	0-60-0	2-40
220	पैकी	0-20-0	0-94
	एकूण	0-80-0	



चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

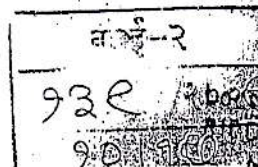
पश्चिम
 उत्तर
 दक्षिण
 पूर्व

वर वर्णन केलेली मिळकत (ज्याची सीमावर्ती गा. क.स.स. सदर मिळकत असे
 संबोधण्यात यावे.) माझे कच्चे वहिवाटीची आहे. म्हणून खालील कामे करावयाची आहेत



TRUE COPY

TRUE COPY



Chairman
 Management Committee
 P.V. COLLEGE OF
 NURSING (RVHSPT),
 Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

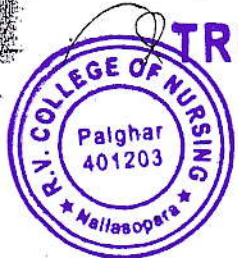
माझे इतर कामधंद्यामुळे समक्ष हजर राहून करणे शक्य होत नाही. म्हणून मी कायदेशीर कुळमुख्यावर नेमीत आहे व खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहे. हजर राहून केलेली सर्व कामे मी स्वतः हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यांत येईल.

सदर मिळकतीची देखभाल करणे, भरणी लेव्हलींग करणे, नगरपालिका/ग्रामपंचायत अर्ज करून ना हरकत दाखले घेणे, मे. तहसिलदार, तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर अर्ज करून व सहया करून जमिनीचे गटबुक स्केचचे नकाशे, 7/12 चे उतारे उतारे सर्व खर्च व खटापट करून मिळविणे, तसेच जमिनीची योग्य आवश्यक व परवानग्या घेणेकरीता सर्व खटापट करणे.

मे. लॅण्ड रेकॉर्ड सर्वेयर नर्सई/ठाणे यांचेकडे अर्ज करून, सहया करून व फी भरून गटबुक स्केचचे नकाशे घेणे, त्यांचेकडे सदर जमीन मोजणीची फी भरणे, जमिनीच्या हद्दी निश्चित करणे, कॅम्प्लेड करणे, प्लान घेणे व त्याकरिता लागणारी सर्व कामे शेवटपर्यंत करणे.

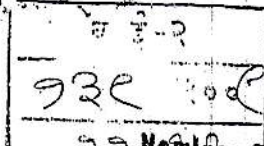
सदरची मिळकत यु. एल. सी. (अर्बन लॅण्ड सिलिंग) अॅक्टचे कक्षीय क्षेत्रातल्या दाखला मिळविणेकरीता सक्षम अधिकारी ठाणे यांसकडे अर्ज करणे, त्याकरिता कागदपत्रे दाखल करणे, चौकशीचे वेळी हजर राहणे, जाबजबाब, पुरावे देणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, सहया करणे, मिळकतीचे 7/12 उतारे, फेरफार उतारे व इतर योग्य आवश्यक व पुरक पुरावे देणे, त्याकामी होणारी फी भरणे, इतर खर्च करणे झाल्यास तो करणे व त्या अनुषंगाने येणारी इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीत.

सदर जमिनीची विक्री करणे, किंमत ठरविणे, किंमत मान्य असल्यास सदर जमिनीची कायम फरोक्त खत तयार करणे, खरेदीखत तयार करणे, मान्यता पत्र तयार करणे, आवश्यकता लागल्यास चुकदुरुस्ती पत्र तयार करणे, ते मे. दुय्यम निबंधक यांच्या समोर हजर करणे, त्याकामी कबुली जबाब देणे, त्याच्यावर माझ्या वतीने सहया करणे, रजिस्ट्रेशनची होणारी फी भरणे, इन्डेक्स घेणे, मेजरमेंट प्लान घेणे, आर्किटेक्टची नेमणूक करणे, त्यांचेकडून विल्डींग प्लान तयार करणे घेणे व सदर मिळकतीच्या संबंधित परवानग्यासाठी अर्ज करणे, त्याकामी जाबजबाब, सहया लेख देणे, पुरावे देणे, होणारा खर्च करणे व त्या अनुषंगाने येणारी इतर कामे करणे



TRUE COPY

TRUE COPY



Member Of Chairman
Local Management Committee
RIODHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (AVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

(संख्या २)



36

मुख्य कार्यवाही क्र. २९/००/०८

श्री. सुधाकर प्रभुवाघ बाळगा साबळ, धोब्या-व्यापार
श्री. मंगलजी यशवती नाडवार्कर (प) ता. कर्जूर, जि. अहमदनगर
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, खमन, धोब्या-व्यापार
श्री. मंगलजी-२, वाडोळा अश्र्वविद्यालय, धोब्या-व्यापार
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार

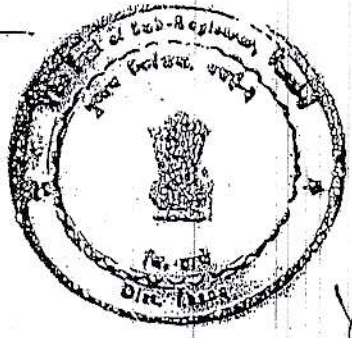
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार

Joanna

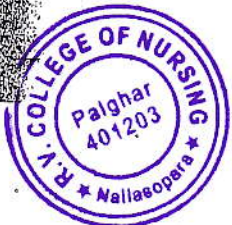
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार
श्री. सुधाकर लालचंद गुप्ता, धोब्या-व्यापार

K-RPati

सहाय्यता करणेन जेणे करी मुख्य कार्यवाही
क्र. ६ पत्रे मुख्य कार्यवाही करी
वाडोळा अश्र्वविद्यालय अथवा लुळशी मुख्य कार्यवाही
कार्यवाही करी नाही.



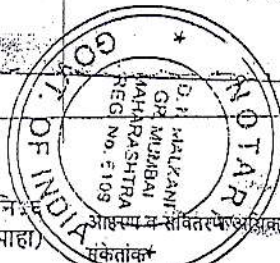
TRUE COPY



TRUE COPY

१३२ ००८
१०१ १ ००

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVMSPO),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



02(03)(02)(02)(01)

नमुना म. को. नि. (नियम ११२ पाहा)

क्रमांक: 1 2 0 1

कार्यालय भारतीय स्टेट बँक शाखा टी. सी. सी.

जिल्ह्यातील रोख रकमेचे चलन A/c

विभागीय अधिकार्याने किंवा कोषागाराचे अधिकार्याने

कोषागाराचे/उपकोषागाराचे/भारतीय स्टेट बँक भारतीय स्टेट बँकेने हेद्राबाद स्टेट बँकेने करावयाचे

रकम मिळाली. रुपये (आकड्यात) रुपये (अक्षरी)

कोषपाल: १०२१

Sub Head - 02

संगणक संकेतांक

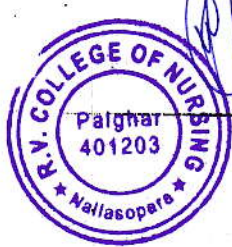
0 0 3 0 0 5 1 7 0 1

दिनांक

मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय

भारतीय स्टेट बँक / State Bank of India
T. C. E. OF 143/19
CASHIER / CASH TRANSFER
चेक पोस्टवरून
Date: 2008
Checker: 4181089
453286

वसई-२



TRUE COPY
TRUE COPY

Nominee Of Chairman,
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203

(Handwritten signatures)

घोषणापत्र

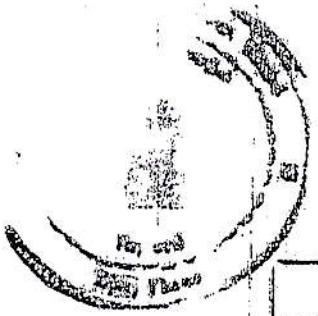
दिनांक २३/०१/२०१९
कुळमुखत्यारपत्राची दुय्यम निबंधक ०५१२२ यांचे
२५२६१२०९९९ या शिर्षकाचे दरतः

करण्यात आला आहे. श्री. जोहानाब शिखर
व इ. यांनी दिनांक २१/०१/१९ रोजी मला

कुळमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्काढीत
कुळमुखत्यारपत्र दिला आहे. सदर कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुळमुखत्यारपत्र
लिहून देणार किंवा कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मरत झालेले
कोणत्याही कारणामुळे कुळमुखत्यारपत्र रद्दबादल उरलेले नाही. सदरचे
पूर्णपणे केले असून उपरोक्त करण्यास मी पूर्णतः संक्षम आहे. सदरचे
आदळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षास मी
जबाबदार मला जाणीव आहे.



[Signature]
कुळमुखत्यारपत्राधारकाचे नाव व सही



१३९ ००९
१५१९०

TRUE COPY



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203



पत्रांक:

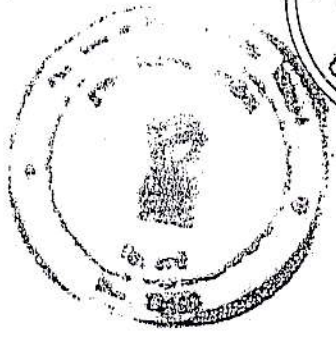
दस्त गोषवारा भाग-1

वसई
दस्त क्र 139/2009
३६१७

पक्षकाराचा प्रकार

पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
लिहून घेणार वय 44 सही		
लिहून घेणार वय 34 सही		

लिहून घेणार
वय 34
सही



[Handwritten signature]

TRUE COPY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



TRUE COPY

Nominee Of Chairman
Local Management Committee
RIDDHIVINAYAK COLLEGE OF
NURSING (RVHSPCT),
Nallasopara (W), Dist. Palghar 401 203